



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.09.2024.

sēdes protokols Nr.13., 66.p.

LĒMUMS Nr. 2024/712

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Rempji”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [...] 2022.gada 14.aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā Nr.N/5.5/22/2285) par nekustamā īpašuma “Rempji”, Neretas pagasts, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32700040072, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700040072 – 3.88 ha platībā, iegūšanu īpašumā.

Ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 17.augusts lēmumu Nr.560 (protokols Nr.9, 45.p.) “Par nekustamā īpašuma “Rempji”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, nostiprināšanu un pašvaldības vārda un atsavināšanas ierosināšanu” tika uzsākta nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūra.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē ir uzskaitīts pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums “Rempji”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32700040072 – 3.88 ha platībā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700040072. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700040072 atrodas [...] tiesiskajā valdījumā esošas ēkas.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000793796 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 2022.gada 18.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.6.12./2022/84 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700040072 iznomāta [...].

2023.gada 31.augustā tika noslēgta vienošanās Nr.6.9/2023/168 par zemes nomas līguma Nr.6.12/2022/84 termiņa pagarināšanu līdz 2028.gada 31.augustam.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 3.jūlija sēdes lēmumu Nr.91 (protokols Nr.8., 11.p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Rempji”, Neretas pagasts, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu 9210,00 EUR (*deviņi tūkstoši divi simti desmit euro 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4.panta ceturrtā daļas astotais punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt personai, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtajā daļā minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā

noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 03.07.2024. sēdes lēmumu Nr. 91 (sēdes protokols Nr.8., 11.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.09.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma ”Rempji”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32700040072, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700040072- 3.88 ha kopplatībā, nosacīto cenu 9210,00 EUR (*deviņi tūkstoši divi simti desmit euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Rempji”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32700040072 par lēmuma 1.punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Rempji”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, zemes nomniekam [...] Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Rempji”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32700040072 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikušo maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja likumā noteiktajā termiņā nomnieks sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Rempji”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt [...]

8. Lēmums saskaņā ar Administratīva procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmie dokuments.
9. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums