



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.09.2024.

sēdes protokols Nr.13., 68.p.

### LĒMUMS Nr. 2024/713

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Zemkopības institūts 1”- 8,**

#### **Zemkopības institūts, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [...] 31.08.2024. iesniegumu (Skrīveru pagasta pārvaldē reģistrēts 2024.gada 31.augustā ar Nr.S/5.2/23/2998) par pašvaldības dzīvokļa “Zemkopības institūts 1” – 8, Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi: “Zemkopības institūts 1” - 8, Zemkopības institūts, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5125, kadastra numurs 32829000040 ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.808 8, kas sastāv no dzīvokļa 82.0 m<sup>2</sup> platībā un 8193/110076 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3282 008 0560 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 3282 008 0560.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 30.augusta sēdes lēmumu Nr.125 (protokols Nr.12., 8.p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Zemkopības institūts 1” – 8, Zemkopības institūts, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 11 393.00 EUR (*vienpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: “*publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumus segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atsavinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu “Zemkopības institūts 1” – 8, Zemkopības institūts, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads. Šobrīd dzīvokļa īpašumā “Zemkopības institūts 1” – 8, Zemkopības institūts, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ir deklarētas 3 pilngadīgas personas – [...].

2023.gada 11.decembrī Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr.94) par nekustamā īpašuma “Zemkopības institūts 1” – 8, Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, iegūšanu īpašumā, kurā [...], savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu iegūst īpašumā par samaksu [...].

Īrniece [...] informējusi, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 11 393.00 EUR (*vienpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 30.08.2024. lēmumu Nr.125, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.09.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma : “Zemkopības institūts 1”- 8, Zemkopības institūts, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5125, **nosacīto cenu 11 393.00 EUR** (*vienpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu “Zemkopības institūts 1”- 8, Zemkopības institūts, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5125, kadastra Nr.3282 900 0040, par 1.punktā apstiprināto atsavināšanas cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma “Zemkopības institūts 1”- 8, Zemkopības institūts, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5125, īrnieci [...] Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Zemkopības institūts 1”- 8, Zemkopības institūts, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] noteiktajā termiņā sniedz atbildi nekustamā īpašuma iegādei par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtīšanas dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums