



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.09.2024.

sēdes protokols Nr. 13, 13.p.

LĒMUMS Nr. 2024/679

Par 29.09.2009. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 6-2/09/213 pagarināšanu SIA "Mega Sargs" Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA „Mega Sargs”, reģistrācijas Nr.40003575463, juridiskā adrese Čiekurkalna 6 šķērslīnija ielā 7A, Rīgā, 2024.gada 9.septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 10.09.2022. Nr.ANP/5.6/22/3270) par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu uz 2 gadiem nomātajām telpām Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, 59,90 m² platībā.

2009.gada 29. septembrī Aizkraukles novada pašvaldība ir noslēgusi līgumu Nr.6-2/09/213 par nedzīvojamo telpu nomu ar SIA „Rīgas apsardze un partneri”, līdz 2014.gada 30.septembrim.

2014.gada 5.novembrī, 2016.gada 1.decembrī ir noslēgta vienošanās ar SIA “Rīgas apsardze un partneri” par nedzīvojamo telpu līguma termiņa pagarināšanu līdz 2018.gada 30.septembrim.

2017.gada 17.janvārī Aizkraukles novada pašvaldība ir noslēgusi Pārjaunojuma līgumu Nr.2.7-3/17/2 par telpu nomas līguma Nr.6.2/09/213 saistību pārjaunojumu ar SIA “Rīgas apsardze un partneri” un SIA “Mega Sargs”, par telpu nomu Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē. 2020.gada 13.novembrī un 2022.gada 29.decembrī noslēgta vienošanās par telpu nomas līguma pagarināšanu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “LINKO” 2023.gada 1.marta vērtējumu, telpām Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kas paredzētas komercdarbībai, noteikta nomas maksa 4.50 EUR/m².

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97, „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.09.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar SIA „Mega Sargs”, reģistrācijas Nr.40003575463, juridiskā adrese: Čiekurkalna 6 šķērslīnija ielā 7A, Rīgā, 2009.gada 29. septembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, 59,90 m² platībā nomas līguma Nr.6-2/09/213 darbības termiņu uz 2 (*diviem*) *gadiem*, no 2024.gada 1.oktobra līdz 2026.gada 30.septembrim.
2. Noteikt nomas maksu 4.50 EUR/m², sākot no 2024.gada 1.oktobra.
3. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā.
4. Viena mēneša laikā SIA “Mega Sargs” parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā vienošanās netiek parakstīta, persona zaudē nomas tiesības uz iznomātajām telpām.

5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.pantu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums