



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 48.p.

LĒMUMS Nr.788

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
Rīgas iela 15-33, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome ar 2024.gada 18.jūlija lēmumu Nr.545 (protokols Nr.8., 34.p.) "Par pašvaldības dzīvokļa Rīgas iela 15-37, Pļaviņās, Aizkraukles nov., atsavināšanas uzsākšanu" tika nolemts nodot atsavināšanā [..], personas kods: [..], izīrēto dzīvokli Rīgas iela 15-33, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, veicot dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums ar adresi Rīgas iela 15-33, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 3213 900 0914, reģistrēts zemesgrāmatā 18.10.2022. Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 377 33, īpašnieks Aizkraukles novada pašvaldība.

Nekustamais īpašums Rīgas iela 15-33, Pļaviņas, Aizkraukles novads, sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 57.3 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 518/30837 domājamas daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3213 001 1515 002.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 27.09.2024. sēdes lēmumu Nr.144 (protokols Nr.14., 14.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Rīgas iela 15-37, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, nosacīto cenu 6 436.00 EUR (*seši tūkstoši četri simti trīsdesmit seši euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: "*publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu: "*atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstācija*".

Saskaņā ar 2024. gada 20. maijā noslēgts terminēto īres līgums Nr. 2936 starp SIA "Pļaviņu komunālie pakalpojumi" un [..] dzīvoklis Rīgas iela 15-33, Pļaviņās, Aizkraukles novadā ir izīrēts [..]. Dzīvoklī ir deklarētas piecas personas.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 15-33, Pļaviņās, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldībā ir saņemta 2024.gada 20.augustā Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta (iereģistrēta ar Nr.103) Vienošanās starp īrniekiem par dzīvokļa īpašuma iegūšanu uz [..] vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem –

nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 27.09.2024. sēdes lēmumu Nr.144 (sēdes protokols Nr.14.,14.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.10.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 15-33, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120, ar kadastra Nr. 3213 900 0914, nosacīto cenu **6 436.00** EUR (*seši tūkstoši četri simti trīsdesmit seši euro, 00 centi*).
1. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 15-33, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120, ar kadastra Nr. 3213 900 0914, ar kopējo platību 57.3 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 518/30837 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 3213 001 1515 002.
2. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma Rīgas iela 15-33, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrnieci [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
4. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Rīgas iela 15-33, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrnieks [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 15-33, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums