



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 71.p.

LĒMUMS Nr. 742

Par nekustamā īpašuma “Sirmauši 2”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, sadalīšanu, lietošanas mērķa mainu un nosaukuma piešķiršanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [...] personas kods: [...] 2024.gada 10.septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 10.09.2024. Nr. P/5.5/24/3557) un [...], personas kods: [...] 2024.gada 11.septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 12.09.2024. Nr. P/5.5/24/3578) par nekustamā īpašuma “Sirmauši 2”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32420100027 sadalīšanu, izdalot atsevišķā īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32420110071 – 2.2 ha platībā un piešķirot nosaukumu “Sirmaušu mežs”.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.32420100027, “Sirmauši 2”, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., ar kopējo platību 6.2 ha, sastāv no 4 (četrām) zemes vienībām, tai skaitā atdalāma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420110071 – 2.2 ha platībā. Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.154 uz ierosinātāju vārda, katrai ierosinātajai pieder ½ domājamā daļa no īpašuma.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420110071 noteiktais lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši spēkā esošajiem Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.) grafiskajai daļai, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420110071 atrodas mežu (M) teritorijā. Atbilstoši zemes vienību eksplikācijai 2.1 ha no zemes vienības aizņem mežs, līdz ar to zemes vienībai ir maināms zemes lietošanas mērķis - nosakot - zeme, uz kuras galvenā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Lietošanas mērķa maiņu, saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu, paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.pantā noteikto, pamatojoties uz personas iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Likuma 13.panta ceturtais daļa nosaka, ka adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5.punktu Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. panta trešo daļu, 13.panta ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 34. pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496

“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra saistošos noteikumus Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.), atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elīta KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” 1 (Uģis RUBENIS), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Sirmauši 2”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32420100027, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32420110071 – 2.2 ha platībā, veidojot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirot nosaukumu: “Sirmaušu mežs”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, mainot iepriekš noteikto zemes lietošanas mērķi, no zeme - kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) uz zeme - kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
2. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
3. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
4. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai pārvaldei: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
5. Lēmumu nosūtīt ierosinātājām:
 - 5.1. [...] uz e-pastu: [...];
 - 5.2. [...] uz e-pastu: [...].

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums