



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

28.11.2024.

sēdes protokols Nr.18., 18.p.

LĒMUMS Nr.840

Par 01.11.2009 noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 1-11 pagarināšanu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "ADG" Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "ADG", reģistrācijas Nr. 45403014889, 2024.gada 25.marta iesniegumu (reģistrēts Sērenes pagasta pakalpojumu centrā 08.04.2024 Nr. J/5.10/24/1530) par nedzīvojamo telpu Katlu māja nomas līguma termiņa pagarināšanu un kurināmā novietnes laukuma nomu Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā.

2009.gada 1.novembrī Sērenes pagasta pārvalde noslēgusi ar dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "ADG" nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Katlu mājai) Nr. 1-11, par nekustamā īpašuma "Katlu māja" telpām 100,5 m² platībā un puspagraba telpām.

2019.gadā noslēgta Vienošanās par grozījumiem pie 2009.gada 1.novembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.1-11 ar nomas termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.

Līgumā minētās puspagraba telpas dabā nav atrodamas.

2009.gada 1.novembra nomas līgumā kurināmā novietnes laukuma noma nav iekļauta, nomas maksa nav maksāta.

Būves "Katlu māja" ar kadastra apzīmējumu 32800020232001 telpas 105 m² platībā ir reālā īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "ADG" un pašvaldības koplietojumā 1/2 domājamās daļas katram.

Būvē atrodas apkures katls, ko pašvaldība izmanto siltumenerģijas ražošanai sporta centra vajadzībām. Pašvaldības palīgstrādnieki izmanto atpūtas un sanitārā mezgla telpas.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsolī) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Arņa ZEILA, LĪVA profesionālās kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr. 11, SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, 2024.gada 20.septembra vērtējumu, nekustamā īpašuma "Katlu māja" ēkas un zemes daļas noteiktā visvairāk iespējamā nomas maksa par 1 m² mēnesī (bez PVN) – 0,63 EUR.

Jaunjelgavas apvienība pārvaldē 2024.gada 4.novembrī saņemts un reģistrēts ar Nr. J/5.10/24/4190 dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "ADG" (turpmāk - Sabiedrība), reģistrācijas Nr. 45403014889, iesniegums, kurā Sabiedrība norāda ka uz zemes ar kadastra apzīmējumu 32800020231 atrodas Aizkraukles pašvaldības īpašumā esošās metāla konstrukcijas, kas regulāri tiek izmantotas publiskajai estrādei un āra trenāžieriem. Sabiedrība lūdz savukārt nepiemērot nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800020232 daļas nomu 400 m² platībā kurināmā novietnei. Ņemot vērā minēto, tika noslēgta savstarpēja Vienošanās (*pielikumā*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta

2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.11.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai “ADG”, reģistrācijas Nr. 45403014889, 2009.gada 1.novembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 1-11 termiņu uz 5 (pieciem) gadiem no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim, izsakot nomas līgumu jaunā redakcijā, nosakot būves ar kadastra apzīmējumu 32800020232001 ½ domājamo daļu no kopējās 100,5 m² platības, kas sastāda 50,25 m², nosakot 1m² nomas maksas apmēru **0,63 euro (nulle euro 63 centi) mēnesī (saskaņā ar sertificēta vērtētāja vērtējumu)** plus pievienotās vērtības nodoklis.
2. Apstiprināt noslēgto vienošanos starp Dzīvokļu kooperatīvu sabiedrības “ADG” un Aizkraukles novada pašvaldību.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu jaunā redakcijā.
4. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt nedzīvojamo telpu līgumu.
5. Lēmumu nosūtīt dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai “ADG” uz e-pastu: adgserene@gmail.com.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fīziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Vienošanās Nr. 6.5/2024/37 uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums