

**Nekustamā īpašuma “Dravnieki”, kadastra Nr. 32500030119, Daudzese pag.,  
Aizkraukles nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500030119  
½ domājamās daļas,  
(turpmāk – Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

**1. Informācija par Objektu**

1.1.	Nosaukums	<b>„Dravnieki” , Daudzses pag., Aizkraukles nov.</b>
1.2.	Kadastra numurs	<b>32500030119</b>
1.3.	Objekta sastāvs	-zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32500030119, Daudzses pagasts, Aizkraukles novads, ½ domājamā daļa no kopējās 0,5746ha platības
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Daudzses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr. 100000914302.
1.5.	Objekta aprūtinājumi	Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32500030119 aprūtinā: 1. 010201 – Lauces upes aizsargjosla – 0,5746 ha; 2. 010502- tauvas josla gar upi; 3. 020305 – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu V22 927 – 0,1685 ha; 4. 020501- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kv-0,2108 ha
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2024.gada 28.novembra lēmums Nr.870 (protokols Nr.18., 47.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Dravnieki” zemes ½ domājamās daļas atsavināšanu Daudzses pagastā, Aizkraukles novadā

**2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu**

2.1.	Uz nekustamā īpašuma „Dravnieki”, Daudzses pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500030119 zemesgrāmatā nostiprinātu būvju ½ domājamo daļu īpašnieks	[..], personas kods: [..] (1/2 domājamā daļa no būves, kas atrodas uz pašvaldības zemes vienības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Daudzses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000642430 uz [..] vārda)

### 3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par nosacīto cenu
3.2.	Objekta cena	<b>489,50 EUR</b> ( <i>četri simti astoņdesmit deviņi euro 50 centi</i> )
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>EUR</i>

#### Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	<b>489,50 EUR</b> ( <i>četri simti astoņdesmit deviņi euro 50 centi</i> )
------	-----------------------	---

#### Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	<b>489,50 EUR</b> ( <i>četri simti astoņdesmit deviņi euro 50 centi</i> )
------	-----------------------	---

### 4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada dome ar 2024.gada 28.novembra lēmumu Nr.870 (protokols Nr.18., 47.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Dravnieki” zemes ½ domājamās daļas atsavināšanu, Daudzses pagastā, Aizkraukles novadā” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk-Persona) rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma 1.pielikums) par pirmpirkuma izmantošanu, Objekta samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5. apakšpunktam, Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk Pašvaldība) **ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šī Paziņojuma saņemšanas dienas.**
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1.pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
  - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
  - 4.5.2. Pašvaldības kontā: Bankas konta Nr. LV18HABA0551000647750; Banka: A/S "Swedbank" ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.

- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par ģpašuma turpmāko izmantošanu.

## **5. Citi noteikumi**

- 5.1. Ģpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar ģpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksu pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma lģguma parakstģšanas. Pircģja pienākums ir ne vģlāk kā divu mģnešu laikā no pirkuma lģguma parakstģšanas dienas, iesniegt Zemgales rajona tiesģ dokumentus Pircģja ģpašuma tiesģbu uz Objektu nostiprinģšanai zemesgrģmatģ.

## **6. Iesniedzamo dokumentu saraksts**

- 6.1. Ja personas vģrdģ lģgumu slģdz pilnvarotģ persona, pilnvaras kopģja, kurģ norģdģts konkrģtais pilnvarojuma apjoms (uzrģdot oriģinģlu).
- 6.2. Maksģjumu aplģcģnoģšs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakģpunktģ norģdģtģ maksģjuma samaksu.

## **7. Pielikumi**

Pielikums – Aplģcģnģģjuma veidlapa.

Sģdes vadģtģjs,  
domes priekģsģdģtģjs

Leons Lģdums

**Fiziskas personas  
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, \_\_\_\_\_  
(vārds un uzvārds)

apliecinu,  
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

\_\_\_\_\_  
(adrese, kadastra Nr.)

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

Ja apmaksa tiek veikta uz nomaksu, norādīt:

nomaksas periods mēnešos:

Pirmās iemaksas summa (nav obligāta): \_\_\_\_\_

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu personai, vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā

adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā

adrese: \_\_\_\_\_

Personas kods: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Tālrunis: \_\_\_\_\_ e-pasts: \_\_\_\_\_

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

20\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

