



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

28.11.2024.

sēdes protokols Nr.18., 49.p.

LĒMUMS Nr. 872

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Pasta ielā 40”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvo: [..], 2024.gada 22.janvāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā Nr./5.5/24/255) par nekustamā īpašuma “Pasta iela 40”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32700070521, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070521 – 0.0233 ha platībā, iegūšanu īpašumā.

Ar Aizkraukles novada domes 2024.gada 21.marta lēmumu Nr.211 (protokols Nr.3, 76.p.) “Par nekustamā īpašuma “Pasta iela 40”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanas uzsākšanu” tika uzsākta nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūra.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē ir uzskaitīts pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums “Pasta iela 40”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32700070521– 0.0233 ha platībā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070521.

Nekustamais īpašums “Pasta iela 40”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000873056 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas [..] piederošs, zemesgrāmatā reģistrēts būvju īpašums ar kadastra Nr.32705070020. 2023.gada 24.novembrī [..] noslēdza ar Aizkraukles novada pašvaldību zemes nomas līgumu Nr.6.12./2023/269 par zemes nomu 0.0233 ha platībā nekustamā īpašuma “Pasta iela 40”, Neretas pagasts, kadastra numurs 32700070521, būvju īpašuma “Pasta iela 40” uzturēšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 27.septembra sēdes lēmumu Nr.133 (protokols Nr.14., 3.p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Pasta iela 40”, Neretas pagasts, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu 649,00 EUR (*seši simti četrdesmit deviņi euro 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0.1procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošana un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 27.augusta sēdes lēmumu Nr.133 (protokols Nr.14., 3.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.11.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis

VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma ”Pasta iela 4O”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32700070521, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070521- 0.0233 ha kopplatībā, nosacīto cenu 649,00 *EUR (seši simti četrdesmit deviņi euro un 00 centi)*.
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Pasta iela 4O”, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32700070521 par lēmuma 1.punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Pasta iela 4O”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, zemes nomniekam [...] Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Pasta iela 4O”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32700070521, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikušo maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma “Pasta iela 4O”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32700070521 pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai, ja noteiktajā termiņā tiek saņemta atbilde ar līgumu par pirkuma līguma slēgšanu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz e pasta adresi:[..].
8. Lēmums saskaņā ar Administratīva procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmie dokuments.
9. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

Leons Līdums