



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

28.11.2024.

sēdes protokols Nr.18., 25.p.

LĒMUMS Nr.847

Par apgrūtinājuma - ceļa servitūtu dzēšanu nekustamajā īpašumā "Brīvnieki", Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 19.02.2024. ar Nr. P/5.3/24/687) par atzīmes - servitūtu ceļi dzēšanu nekustamā īpašuma "Brīvnieki", Klintaines pag., Aizkraukles novads, zemesgrāmatā. Iesnieguma pielikumā pievienoti 1996.gada zemes robežu plāni ar norādi par apgrūtinājumiem - servitūtu ceļi Nr. 1., Nr. 2., Nr. 3.

Nekustamais īpašums "Brīvnieki", Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32580090145, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000063690 uz [..] vārda.

Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000063690, III daļas 1.iedaļas Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu punktā 1.1. veikta Atzīme- servitūtu ceļi 0.65 km platībā Pamats: 1997.gada 17.jūnija Klintaines pagasta zemes komisijas lēmums Nr.4-1.

Iepazīstoties ar iesniegumu, lietas apstākļiem un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, redzams, ka nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi – trīs ceļa servitūti ar kopējo platību 0.65 km tika noteikti piešķirot zemi īpašumā, vienlaikus dati par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumiem (apgrūtinājumiem) tika reģistrēti Kadastra informācijas sistēmā.

Apskatot VZD karšu pārlūku (*pielikumā ortofoto kartes izkopējums no VZD karšu pārlūka*), redzams, ka servitūta ceļš Nr.3 kas šķērso īpašumu ir pašvaldības ceļa "Zemnieki - Strēlnieki" posms, kas ir šobrīd publiskas lietošanas ceļš, ne servitūta ceļš. Piekļuve apkārtējiem īpašumiem tiek nodrošināta pa šo pašvaldības ceļu. Zemesgrāmatā atzīmes veidā ierakstītie servitūta ceļi (Nr. 1. un Nr.2) nav objektīvi nepieciešami, jo ir zudusi vajadzība tos izmantot, līdz ar to secināms, ka iesniegumā minētais ierosinājums atzīmes dzēšanai ir atbalstāms.

Ar Latvijas Republikas Senāta departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmumu Nr. 5-14/3 2021 atzīts, ka dati par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu (apgrūtinājumu), kas noteikts uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta kārtībā pieņemta Valsts zemes dienesta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmes veidā, no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiek dzēsti Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktā paredzētajā kārtībā. Pamats datu dzēšanai ir attiecīgas pašvaldības izsniegts dokuments.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, Aizkraukles novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 2024. gada 14.novembra atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis

KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS), "Pret" – NAV, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Piekrist, ka nekustamā īpašuma "Brīvnieki", Klintaines pagastā, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32580090145, īpašniece [...] normatīvos aktos noteiktā kārtībā dzēš Zemgales rajona tiesas Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000063690, III. daļas 1.iedaļā zemes reformas laikā ierakstīto atzīmi "1.1. ceļa servitūts 0.65 km", saskaņā ar pielikumu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļu.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdī, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Lēmumu nosūtīt: [...] uz e-pastu: [...].

Pielikumā: ortofoto kartes izkopējums no VZD karšu pārlūka

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums