



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.12.2024.

sēdes protokols Nr.20., 23.p.

LĒMUMS Nr. 919

Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu un dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA “Skrīveru saimnieks”

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu, pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas principus, dzīvojamo māju pārvaldīšanas procesā iesaistīto personu savstarpējās attiecības, tiesības, pienākumus un atbildību, kā arī valsts un pašvaldības kompetenci šajā jomā nosaka Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums.

Saskaņā ar SIA “Skrīveru saimnieks” (turpmāk arī – Pārvaldnieks) statūtiem viens no tās darbības veidiem ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.

Dzīvokļa īpašuma likums uzliek par pienākumu katram īpašniekam rūpēties par savu īpašumu.

Nemot vērā minēto 2022.gada 17.janvārī starp Aizkraukles novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA “Skrīveru saimnieks” noslēgts līgums Nr.6.1/22/32, ar kuru Pašvaldība uzdeva Pārvaldniekam pārvaldīt dzīvojamās mājas un tām piesaistīto teritoriju līdz dzīvojamo māju nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī pārvaldīt un apsaimniekot Pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, tai skaitā veikt nepieciešamās darbības dzīvojamās telpas īres maksas un ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto izdevumu parādu atgūšanai.

Izvērtējot minētā līguma saturu, tiek rosināts nošķirt dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojumu un Pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojumu, slēdzot atsevišķus līgumus ar Pārvaldnieku.

Tādējādi ar dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu pilnvarot Pārvaldnieku veikt no likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” izrietošās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības, savukārt ar dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, pilnvarot Pārvaldnieku nodrošināt Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvokļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu līdz brīdim kamēr izbeidzas Pašvaldības īpašumtiesības uz konkrēto dzīvokli. Vienlaikus ar minēto pilnvarojuma līgumu Pārvaldnieks tiek pilnvarots veikt nepieciešamās darbības īres maksas un ar dzīvojamo telpu saistīto maksājumu parāda piedziņai, tai skaitā, pārstāvot Pašvaldības intereses, vērsties tiesā ar prasības pieteikumu par parāda piedziņu un īres līgumu izbeigšanu. Jaunajā dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma projektā noteikta kārtība kādā Pārvaldniekam veicot parāda piedziņas procesu, ir tiesības saņemt Pašvaldības finansējumu par tiesas un sprieduma izpildes izdevumiem, kā arī noteiktos gadījumos un apmērā īrnieka pamatparāda dzēšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu

komitejas 12.12.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elīta KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt ar SIA “Skrīveru saimnieks” dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu (*pielikumā*).
2. Noslēgt ar SIA “Skrīveru saimnieks” dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu (*pielikumā*).
3. Noteikts, ka lēmuma 1. un 2. punktā minētie pilnvarojuma līgumi tiek piemēroti no 2025.gada 1.janvāra un ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai nodrošināt lēmuma 1. un 2. punktā minēto pilnvarojuma līguma parakstīšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *Dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums ar pielikumu, kopā uz 7 (septiņas) lapām;*
- 2) *Dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums un pielikums uz 6 (sešām) lapām.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums