



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.12.2024.

sēdes protokols Nr.20., 30.p.

**LĒMUMS Nr.926**  
**Par nekustamā īpašuma**  
**Strobuki, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads,**  
**kadastra Nr.32740050104**  
**mainu pret pašvaldībai piederošo īpašumu**  
**“Izkalnes”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienība 32740010072**

Aizkraukles novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2023.gada 2.maijā saņēmusi Aizkraukles rajona Pilskalnes pagasta zemnieku saimniecības “Cebriņi”, reģistrācijas Nr.4540101655, īpašnieka Jāņa PAVLOVIČA, deklarētā dzīvesvieta: [..], iesniegumu par īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050104 maiņu pret pašvaldības zemes vienībām.

Iesniegumā Jānis PAVLOVIČS norādījis, ka uz minētās zemnieku saimniecības piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050140 atrodas ģeodēziskais atbalsta punkts, tāpat zemes vienība piekļaujas pašvaldības īpašumā esošajai zemes vienībai, uz kuras atrodas estrāde. Aizkraukles novada pašvaldībai zemes vienība būtu nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000459523 uz Aizkraukles rajona Pilskalnes pagasta zemnieku saimniecības “Cebriņi”, reģistrācijas numurs 45401016550 vārda reģistrēts nekustamais īpašums “Strobuki”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32740050104, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32740050104 9,87 ha platībā un 32740050171 4,32 ha platībā. Jānis PAVLOVIČS piedāvājis mainīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740100104, 9,87 ha platībā pret pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740010072, 8,5 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740050154, 1,32 ha platībā.

Pašvaldībai piekrītošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32740010072, 8,5 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Izkalnes” kadastra Nr.32740010072 sastāvā un ir reģistrēta Zemgales rajona tiesas Pilskalnes pagasts zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000776096 uz pašvaldības vārda. Zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība mežsaimniecība (kods 0201).

Ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 20.jūlija lēmumu Nr.503 (sēdes protokols Nr.8., 67.p.) “Par nekustamā īpašuma Strobuki, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības 32740050104 maiņu” nolemts piekrist mainīt Aizkraukles rajona Pilskalnes pagasta zemnieku saimniecības “Cebriņi, reģistrācijas Nr.45401016550, īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740050104, 9,87 ha platībā pret Aizkraukles novada pašvaldības lietojumā un īpašumā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32740010072, 8,5 ha un 32740050154, 1,32 ha platībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu.

Pašvaldībā 2024.gada 8.februārī (reģistrēts pašvaldībā 08.02.2024. ar reģ.Nr.4.1/S/24/350) saņemts sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” nekustamā īpašuma “Strobuki”, ar kadastra Nr.32740050104, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības

ar kadastra apzīmējumu 32740050104 novērtējums – 30 300 *euro* (trīsdesmit tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā.

Tāpat pašvaldībā 2024.gada 8.februārī (reģistrēts pašvaldībā 08.02.2024. ar reģ.Nr.4.1/S/24/351) saņemts sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” nekustamā īpašuma “Izkalnes”, ar kadastra Nr.32740010072, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, novērtējums – 44 700 *euro* (*četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti euro*) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta trešo daļu maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus [..].

Maināmo zemes vienību vērtības starpība ir 11 700 *euro* (*vienpadsmit tūkstoši septiņi simti euro*).

Tā kā maināmo zemes vienību vērtības starpība (11 700 *euro*) pārsniedza likumā noteiktos 20 procentus, Jānis PAVLOVIČS 2024.gada 12.septembrī iesniedzis iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 12.09.2024. ar reģistrācijas Nr.N/55/24/3577) ar lūgumu pievienot maināmajam nekustamajam īpašumam īpašuma “Strobuki” sastāvā esošo otru zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 32740050171, 4.32 ha platībā, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000459523.

Pašvaldībā 2024.gada 27.novembrī (reģistrēts pašvaldībā 27.11.2024. ar reģ.Nr.4.1/S/24/3003) saņemts sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” nekustamā īpašuma “Strobuki”, ar kadastra Nr.32740050171, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, novērtējums – 15 900 *euro* (*piecpadsmit tūkstoši deviņi simti euro*) apmērā.

Pēc visu novērtējumu saņemšanas konstatējams, ka maināmo zemes vienību vērtības starpība ir 1500 *euro*, kas nepārsniedz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta trešā daļā noteiktos 20 procentus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

- 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
- 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;
- 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt apmainot pret citu mantu.

Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.

Civillikuma 2091.pants noteic, maiņas līgums ir divu personu abpusējs apsolījums dot vienu priekšmetu pret otru, izņemot naudu. Savukārt Civillikuma 2092.pants noteic, ka līdzēju savstarpējām tiesībām un pienākumiem maiņas līgumā attiecīgi piemērojami pirkuma līguma noteikumi.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktā ir noteikta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām – veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu.

Ņemot vērā, ka uz Aizkraukles rajona Pilskalnes pagasta zemnieku saimniecības “Cebriņi” nekustamā īpašuma atrodas ģeodēziskais atbalsta punkts, būtu lietderīgi mainīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.32740050104 pret zemes vienību ar kadastra Nr.32740010072 ar Aizkraukles novada pašvaldības piemaksu, maināmo zemes vienību starpības 1500 *euro* (*viens tūkstotis pieci simti euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domei ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu un 38.panta pirmo daļu, Civillikuma 2091., 2092.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu, kā arī

Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.12.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – 1 (Guntis LIBEKS), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Piekrist mainīt Aizkraukles rajona Pilskalnes pagasta zemnieku saimniecības “Cebrīņi”, reģistrācijas Nr.45401016550, īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Strobuki”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32740050104 pret Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Izkalnes”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32740010072.
2. Apstiprināt maiņas līguma projektu.
3. Izdevumus, kas saistīti ar īpašuma pārņemšanu, segt no pašvaldības budžeta.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot parakstīšanai maiņas līgumu ar Jāni PAVLOVIČU.
5. Lēmumu nosūtīt Jānim PAVLOVIČAM uz norādīto adresi: [..].
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai paredzēt budžetā finanšu līdzekļus no Neretas apvienības pārvaldes budžeta maināmo zemes vienību starpības samaksai, pārskaitot 1500 euro (*viens tūkstotis pieci simti euro*) apmērā uz Jāņa PAVLOVIČA norēķinu kontu.
7. Noteikt, ka arī šī lēmuma spēkā stāšanās, spēku zaudē Aizkraukles novada domes 2023.gada 21.jūlija lēmums Nr.503 (sēdes protokols Nr.8., 67.p.) “Par nekustamā īpašuma “Strobuki”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības 32740050104 maiņu”.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Maiņas līguma projekts uz 4 (četrām) lapām.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums