



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.12.2024.

sēdes protokols Nr. 20., 62.p.

LĒMUMS Nr.938

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa

“Kaņepāji” - 2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome ar 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr.800 (protokols Nr.15., 60.p.) "Par pašvaldības dzīvokļa "Kaņepāji"-2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas uzsākšanu" lēma nodot atsavināšanā [...], personas kods: [...], izīrēto dzīvokli, veicot dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums ar adresi: "Kaņepāji"-2, Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., LV-5109, ar kadastra Nr. 3292 900 0063 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 258 02 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums "Kaņepāji"-2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5109, ar kadastra Nr. 3292 900 0063, ar kopējo platību 50.5 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 505/2016 domājamas daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3292 006 0217 001, no būves ar kadastra apzīmējumu 3292 006 0217 002, no zemes ar kadastra apzīmējumu 32920060217, no zemes ar kadastra apzīmējumu 32920060218.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 05.12.2024. sēdes lēmumu Nr. 173 (protokols Nr.17.,11.p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu "Kaņepāji"-2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads", noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2 012.00 EUR (*divi tūkstoši divpadsmit euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: "*publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu: "*atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*".

Saskaņā ar 2024. gada 31.oktobrī noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.4-4/2024/16 starp Aizkraukles novada pašvaldību un [...] dzīvoklis "Kaņepāji"-2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads ir izīrēts [...]. Dzīvoklī nav deklarētu personu.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 05.12.2024. sēdes lēmums Nr.173 (sēdes protokols Nr.17.,11.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.12.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma “Kaņepāji”-2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5109, ar kadastra Nr. 3292 900 0063, nosacīto cenu 2 012.00 EUR (*divi tūkstoši divpadsmit euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu “Kaņepāji”-2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5109, ar kadastra Nr. 3292 900 0063, ar kopējo platību 50.5 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 505/2016 domājamas daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3292 006 0217 001, no būves ar kadastra apzīmējumu 3292 006 0217 002, no zemes ar kadastra apzīmējumu 32920060217, no zemes ar kadastra apzīmējumu 32920060218.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma “Kaņepāji”-2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5109, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrniekam [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Kaņepāji”-2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrnieks [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma “Kaņepāji”-2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves

vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lpp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums