

Dzīvokļa īpašuma
“Kaņepāji”-2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads
kadastra Nr. 3292 900 0063
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Informācija par Objektu

| | | |
|------|---|--|
| 1.1. | Adrese | “Kaņepāji”-2, Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., LV-5109 |
| 1.2. | Kadastra numurs | 3292 900 0063 |
| 1.3. | Objekta sastāvs | “Kaņepāji”-2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5109, ar kadastra Nr. 3292 900 0063, ar kopējo platību 50.5 m ² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 505/2016 domājamas daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3292 006 0217 001, no būves ar kadastra apzīmējumu 3292 006 0217 002, no zemes ar kadastra apzīmējumu 32920060217, no zemes ar kadastra apzīmējumu 32920060218. |
| 1.4. | Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā | 2022.gada 14.jūnijā īpašuma tiesības nostiprinātas uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatu nodalījums ar 258 02. |
| 1.5. | Objekta apgrūtinājumi | Nav |
| 1.6. | Atļauts pārdot | Aizkraukles novada domes 2024.gada 19.decembra lēmums Nr.938 (protokols Nr.20., 62.p.) ”Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Kaņepāji” - 2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu” |

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | Dzīvokļa īpašuma īrnieks vai viņas ģimenes locekļi | [..], personas kods: [..] |
| 2.2. | Dzīvojamās telpas īres līgums | 2024. gada 31.oktobra Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.4-4/2024/16 |

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

| | | |
|------|---------------------|--|
| 3.1. | Atsavināšanas veids | Pārdošana par brīvu cenu |
| 3.2. | Objekta cena | 2 012.00 EUR (<i>divi tūkstoši divpadsmit euro, 00 centi</i>) |
| 3.3. | Maksāšanas līdzekļi | EUR |

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

| | | |
|------|-----------------------|--|
| 3.4. | Objekta pirkuma maksa | 2 012.00 EUR (<i>divi tūkstoši divpadsmit euro, 00 centi</i>) |
|------|-----------------------|--|

Objekta pārdošana uz nomaksu

| | | |
|------|-----------------------|---|
| 3.5. | Objekta pirkuma maksa | 2 012.00 EUR (<i>divi tūkstoši divpadsmit euro, 00 centi</i>) |
|------|-----------------------|---|

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada dome ar 2024.gada 19.decembra lēmums Nr.938 (protokols Nr,20., 62.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Kaņepāji" - 2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu" apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5.apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. pašvaldības kontā: Bankas konta Nr.LV18HABA0551000647750; Banka: A/S "Swedbank" ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par

pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par dzīvokļa īpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksu pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas, iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.3. Notariāli apliecināta vienošanās par to, kura no 2.1.apakšpunktā minētajām personām iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, ja nepieciešams.

7. Pielikumi

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums

**Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu,
ka vēlos pirkt dzīvokļa īpašumu:

(adrese, kadastra Nr.)

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

Ja apmaksa tiek veikta uz nomaksu, norādīt:

nomaksas periods mēnešos: _____

Pirmās iemaksas summa (nav obligāta): _____

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu, personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: _____

Faktiskā adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

(paraksts)

202__ . gada ____ . _____