



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.12.2024.

sēdes protokols Nr.20., 44.p.

LĒMUMS Nr. 942

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pabērzi" atsavināšanu,
Seces pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome 2024.gada 15.februārī pieņēma lēmumu Nr.118 (sēdes protokols Nr.2., 54.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pabērzi", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu".

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Pabērzi” ar kadastra numuru 32780070185 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000902536.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070337 atrodas [..], personas kods: [..], piederošas Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000713996 reģistrēts būvju īpašums "Pabērzi" ar kadastra numuru 32785070004.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2024.gada 5.decembra sēdes lēmumu Nr.166 (protokols Nr.17., 4.p.)"Par nekustamā īpašuma "Pabērzi", Seces pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu", noteikusi nekustamā īpašuma „Pabērzi” nosacīto atsavināšanas cenu **8945,00 EUR** (*astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksa daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1procenta apmērā no nokavētās summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 5.decembra sēdes lēmumu Nr.166 (protokols Nr.17., 4.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.12.2024. atzinumu atklāti balsojot: : ar 16 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis KALNIŅŠ), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma „Pabērzi” ar kadastra numuru 32780070185 – 2,35ha platībā Seces pagastā, Aizkraukles novadā nosacīto atsavināšanas cenu **8945,00 EUR** (*astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci euro un 00 centi*).

2. **Atsavināt** nekustamā īpašuma „Pabērzi” ar kadastra numuru 32780070185 -2,53ha platībā Seces pagastā, Aizkraukles novadā par nosacīto cenu **8945,00** EUR (*astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Pabērzi”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, būvju īpašniekam [...] (pasta adrese: [...]) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka, ja nekustamo īpašumu “Pabērzi”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Pabērzi”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums