



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.12.2024.

sēdes protokols Nr.20., 46.p.

LĒMUMS Nr.944

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Saulkrastu iela 7, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā
atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese: [..], 2024.gada 19.novembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 19.11.2024. Nr. J/5.5/24/4355) par nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 7 zemes 0,2ha platībā izpirkšanu Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Saulkrastu iela 7 ar kadastra numuru 32070022612 – 2000 m² platībā, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes vienības nav kadastrāli uzmērīta.

Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020371 – 1801 m² platībā.

Uz zemes vienības atrodas [..] piederošs, Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000573901 ierakstīts būvju īpašums Saulkrastu iela 7 ar kadastra numuru 32075020017.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu, zemes īpašums “ Saulkrastu iela 7, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā ar kadastra Nr.32070022612, 2000m² platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā*) ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.12.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis

KALNIŅŠ), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 7 ar kadastra numuru 32070022612 – 2000 m² platībā, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 7, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070022612 – 2000 m² platībā kadastrālo uzmērīšanu.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda zemes īpašumu Saulkrastu iela 7 ar kadastra numuru 32070022612 – 2000 m² platībā, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašumu atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto pasta adresi: [..].

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums