



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.12.2024.

sēdes protokols Nr.20., 51.p.

LĒMUMS Nr.949

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Lāčplēša iela 1-4, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvieta: [..], 2022.gada 12.septembra iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 28.septembrī ar Nr.K/5.5/22/3117) par pašvaldības dzīvokļa Lāčplēša iela 1-4, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi Lāčplēša iela 1-4, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113, ar kadastra numuru 32609000708 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.524 4 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 46,3 m² platībā un 4635/189622 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32600130412001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130412.

2015.gada 12.oktobrī noslēgts dzīvokļa īres līgums starp Kokneses novada domi un [..] par dzīvokli Lāčplēša iela 1-4, Koknesē, Aizkraukles novadā.

2022.gada 17.novembrī Aizkraukles novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.749 (sēdes protokols Nr. 23., 65.p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Lāčplēša iela 1-4, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanas ierosināšanu”.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 5.decembra sēdes lēmumu Nr.172 (sēdes protokols Nr.17., 10.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Lāčplēša iela 1-4, Koknese, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa Lāčplēša iela 1-4 nosacīto atsavināšanas cenu **15 821.00 EUR** (*piecpadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit viens euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Lāčplēša iela 1-4, Koknesē, Aizkraukles novadā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem –

nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 05.12.2024. sēdes lēmumu Nr. 172 (sēdes protokols Nr.17., 10.p), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.12.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KANĒPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, ar Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Lāčplēša iela 1-4, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113, **nosacīto cenu 15 821.00 EUR** (*piecpadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit viens euro, 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Lāčplēša iela 1-4, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113, kas sastāv no dzīvokļa 46,3 m² platībā un 4635/189622 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32600130412001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130412, par 1.punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Lāčplēša iela 1-4, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrniekam [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Lāčplēša iela 1-4, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrnieks [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Lāčplēša iela 1-4, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves

vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums