



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.12.2024.

sēdes protokols Nr.20., 55.p.

LĒMUMS Nr.953

**Par nekustamā īpašuma "Pie Pelēkā Zaķa",
Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], 2024.gada 2.decembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 02.12.2024. Nr. S/5.10/24/4480) par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.32820070223, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, izpirkšanu, uz kura atrodas viņam piederošas ēkas.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Pie Pelēkā Zaķa", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32820070223 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000863596. Īpašums sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070223 0,3843 ha platībā.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070223 atrodas [..], personas kods: [..], valdījumā esošas četras ēkas: saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 32820070223001, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 32820070223002, noliktava ar kadastra apzīmējumu 32820070223003 un pagrabs ar kadastra apzīmējumu 32820070223004, pamatojoties uz 15.10.2007. Akta pa 2 saimniecības ēku, noliktavas un pagraba "Pie pelēkā zaķa" Skrīveru pagasts, Aizkraukles raj. pieņemšanu ekspluatācijā.

Ar [..] 2015.gada 25.augustā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.1.2.-37.1./8 uz 10 gadiem. 2017.gada 27.novembrī ar [..] noslēgta Vienošanās Nr.1.2-37.1/11 par līguma 2.1. un 3.1. punkta grozījumiem.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 27.septembra sēdes lēmumu Nr.146 (sēdes protokols Nr.14., 16.p.) noteikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070223 0,3843 ha platībā atsavināšanas cenu **EUR 5399,00** (*pieci tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi euro, 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4.panta ceturajā daļā astotais punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt personai, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 27.09.2024. sēdes lēmumu Nr. 146 (sēdes protokols Nr.14., 16.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.12.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt atsavināšanai** nododamā nekustamā īpašuma “Pie Pelēkā Zaķa”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., ar kadastra apzīmējumu 32820070223, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070223 0,3843 ha platībā, **nosacīto cenu EUR 5399,00** (*pieci tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi euro, 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Pie Pelēkā Zaķa”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., par nosacīto cenu **EUR 5399,00** (*pieci tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi euro, 00 centi*) apmērā.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Pie Pelēkā Zaķa”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*), piedāvājot būvju valdījumā esošam [...], personas kods: [...], iegādāties īpašumu.
4. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Pie Pelēkā zaķa”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu, ja būvju tiesiskais valdītājs [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Pie Pelēkā zaķa”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pastu: [...].
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.

9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums