



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.12.2024.

sēdes protokols Nr.20., 63.p.

LĒMUMS Nr. 958

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pagasta māja”, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot otrā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2024.gada 18.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.551 (protokols Nr.8., 42.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pagasta māja”, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – “Pagasta māja”, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32920060180, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060180 – 0.3169 ha platībā, uz kura atrodas bieza akmens mūra ēka ar kadastra apzīmējumu 32920060180001 (Dzīvojamā māja - Pagasta māja) būvēta 1920.gadā un nedzīvojamā ķieģeļu mūra ēka ar kadastra apzīmējumu 32920060180003 (Klubs), kas uzbūvēta 1980. gadā. Abas ēkas apvienotas zem viena jumta.

Īpašuma atsavināšanai tika rīkota elektroniskā izsole, kura notika no 10.06.2024.-10.07.2024. ar izsoles sākumcenu 20489.00 EUR (*divdesmit tūkstoši četri simti astoņdesmit deviņi euro, 00 centi*). Izsole tika atzīta par nenotikušu, jo izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 05.12.2024. sēdes lēmumu Nr.164 (protokols.Nr.17.,2.p.) “Par nekustamā īpašuma “Pagasta māja”, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, nosacītās cenas samazināšanu” noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu otrās izsoles vajadzībām – 16 391.00 EUR (*sešpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit viens euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas pirmo punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 5.decembra sēdes lēmumu Nr.164 (protokols Nr.17., 2.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.11.2024.atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJĪNSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Pagasta māja”, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numurs 32920060180, otrās izsoles nosacīto sākumcenu 16 391.00 EUR (*sešpadsmīt tūkstoši trīs simti deviņdesmit viens euro, 00 cent*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu - “Pagasta māja”, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32920060180, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060180 – 0.3169 ha platībā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 32920060180001 (Dzīvojamā māja - Pagasta māja) un ēkas ar kadastra apzīmējumu 32920060180003 (klubs), pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Pagasta māja”, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš - viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - “Pagasta māja”, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi uz Nr.2024/133 uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums