



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.12.2024.

sēdes protokols Nr. 20., 67.p.

LĒMUMS Nr.962

Par 03.07.2020. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/20/52 pagarināšanu

[..]

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2024.gada 22.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 22.11.2024., Nr. A/5.6/24/4394) par līguma termiņa pagarināšanu nomātajām telpām Lāčplēša ielā 4, telpa Nr.316, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101, uz pieciem gadiem.

2020.gada 3.jūlijā Aizkraukles novada pašvaldība, pamatojoties uz 2020.gada 1.jūlija Vienošanos Nr.5 (2.7-3/19/4), noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 2.7-3/20/52 ar [..] par telpu Nr. 236- 12,10 m² un Nr.237- 21,0 m² platībā nomu Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101. 2014.gada 5.novembrī, 2022.gada 24.februārī telpu nomas līguma termiņš pagarināts līdz 2025.gada 31.janvārim. Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā. Telpa Nr.237, 21,0 m² platībā tiek izmantota pašvaldības psihologa pakalpojumu sniegšanai. Telpa Nr. 236, 12,10 m² platībā - šūšanas darbnīcas vajadzībām.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "LINIKO" 2023.gada 1.marta vērtējumu, telpām Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101, kas paredzētas biroja vajadzībām, noteikta nomas maksa 2,40 EUR/m².

Ministru kabineta 2018.gada 27.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 18.punkts paredz, ka: *“Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgums ir slēdzams uz laiku kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 27.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.11.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome Aizkraukles novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese:[..], 2020.gada 3.jūlijā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. līgumu Nr. 2.7-3/20/52 par Nr. 236- 12,10 m² un

Nr.237- 21,0 m² platībā nomu Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, uz 3 (trīs) gadiem, sākot no 2025.gada 1.februāra līdz 2028.gada 31.janvārim.

2. Noteikt telpu nomas maksu 2,40 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par telpas (Nr.236) viena kvadrātmetra nomu mēnesī, kopā 29,04 EUR (*divdesmit deviņi euro, 4 centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN tiek aprēķināts saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem), sākot no 2025.gada 1.februāra.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par izmaiņām nedzīvojamo telpu nomas līgumā.
4. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai nosūtīt lēmumu elektroniski [...] uz e-pastu: [...].
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldniekam Aigaram ZĪMELIM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums