



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.12.2024.

sēdes protokols Nr.20., 68.p.

LĒMUMS Nr. 963

Par 10.11.2009. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.6-2/09/247-24N pagarināšanu ar SIA "OLA"

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "OLA", reģistrācijas Nr.45402009819, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 3, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, 2024.gada 26.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 26.11.2024., Nr. A/5.6/24/4433) par līguma termiņa pagarināšanu nomātajām telpām Lāčplēša ielā 4, telpa Nr.316, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101, uz pieciem gadiem.

2009.gada 10.novembrī Aizkraukles novada pašvaldība noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 6-2/09/247-24N ar SIA "OLA" par telpu nomu Lāčplēša ielā 4, telpa Nr.316, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101 ar kopējo platību 11,5 m² platībā. 2014.gada 5.novembrī, 2019.gada 30.decembrī telpu nomas līguma termiņš pagarināts līdz 2024.gada 30.novembrim.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "LINIKO" 2023.gada 1.marta vērtējumu, telpām Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101, kas paredzētas biroja vajadzībām, noteikta nomas maksa 2,40 EUR/m².

Ministru kabineta 2018.gada 27.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 18.punkts paredz, ka iznomātajam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma nomas līgums ir slēdzams uz laiku kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 27.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.12.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis KALNIŅŠ), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar SIA "OLA", reģistrācijas Nr.45402009819, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 3, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, 2009.gada 10.novembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 6-2/09/247-24N par nedzīvojamo telpu Nr.316, 11,5 m² platībā, Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101, uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2024.gada 1.decembra līdz 2029.gada 30.novembrim.
2. Noteikt telpu nomas maksu 2,40 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par telpas viena kvadrātmetra nomu mēnesī, kopā 27, 60 EUR (*divdesmit septiņi euro, 60 centi*) bez

pievienotās vērtības nodokļa (PVN tiek aprēķināts saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem), sākot no 2024.gada 1.decembra.

3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par izmaiņām nedzīvojamo telpu nomas līgumā.
4. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai nosūtīt lēmumu elektroniski: SIA "OLA" uz e-pastu: ola.centrs@ml.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldniekam Aigaram ZĪMELIM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums