



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.12.2024.

sēdes protokols Nr. 20., 69.p.

### LĒMUMS Nr.964

#### **Par nekustamā īpašuma “Vīgantes skola” sadalīšanu, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Staburaga pagasta pakalpojumu centra vadītājas Gundegas ZARĀNES 2024.gada 30.oktobra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 01.11.2024. Nr. J/5.5/24/4152) par nekustamā īpašuma “Vīgantes skola” sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32840030083, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums “Vīgantes skola” ar kadastra numuru 32840030081 sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32840030081-1,4ha platībā, 32840030083 – 1,4 ha platībā, 32840030082 – 0,9553 ha platībā, 32840030084 -0,1247 ha platībā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma “Vīgantes skola” ar kadastra numuru 32840030081, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32840030081 -1,4 ha platībā, 32840030083 – 1,4 ha platībā, nostiprinātas Zemgales rajona tiesu Staburaga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000353819.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32840030082 – 0,9553 ha platībā, 32840030084 - 0,1247 ha platībā zemesgrāmatā nav nostiprinātas. No nekustamā īpašuma atdalīs zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32840030083 – 1,4 ha platībā jauna īpašuma ar nosaukumu “Ābeļdārzs” izveidošanai.

Zemes vienībai noteikts zemes izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība,(kods 0101).

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām [..].

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1. un 16.2. apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir nekustamajam īpašuma lauku apvidos ar pašvaldības lēmumu piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. pantā noteikto, pamatojoties uz personas iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un likuma 34. panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19. panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1., 16.2. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.12.2024.atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita

KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis KALNIŅŠ), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Sadalīt** Aizkraukles novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu "Vīgantes skola" ar kadastra numuru 32840030081, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā divos atsevišķos īpašumos.
2. No atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840030083 – 1,4 ha platībā veidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu: "Ābeļdārzs", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads. Zemes vienībai saglabāt iepriekš noteikto zemes izmantošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (kods 0101).  
Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatības var tikt precizēta.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālai pārvaldei uz e-pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums