



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.12.2024.

sēdes protokols Nr.20., 70.p.

LĒMUMS Nr.965

Par nekustamā īpašuma

“Krasti”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā sadalīšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2024.gada 10.decembra iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.decembrī ar Nr.K/5.5/22/4628) ar lūgumu sadalīt [..] piederošo Kokneses pagasta nekustamo īpašumu “Krasti” ar kadastra Nr.32600130001 4,3523 ha kopplatībā.

Nekustamais īpašums “Krasti” ar kadastra Nr. 32600130001 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.16 uz [..] vārda. Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32600080067 4,0 ha platībā, 32600130001 0,3467 ha platībā un 32600130561 0,0056 ha platībā.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienības (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai. Konkrētajā gadījumā zemes vienību ārējās robežas netiek mainītas, tādēļ nav jāizstrādā zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Krasti” sadalīšanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk - Likums) 19.pantā noteikts, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Saskaņā ar Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600080067 atrodas Mežu teritorijā un ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi) 2. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 18.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumi un Grafiskā daļa”, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.12.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJNSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. Piekrist, ka [..], personas kods: [..], sadala viņai piederošo Kokneses pagasta nekustamo īpašumu “Krausti” ar kadastra Nr.32600130001 4,3523 ha kopplatībā.
2. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600080067 4,0 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Kraсту mežs” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Lēmumu nosūtīt [..] uz e-pasta adresi: [..].
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdī, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums