



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.12.2024.

sēdes protokols Nr.20., 74.p.

LĒMUMS Nr.969

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma „Anduļi” zemes vienības sadalīšanai
Seces pagastā Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja sertificēta mērnieka Gata GRUNŠTEINA, reģistrācijas Nr. LV02068811870, juridiskā adrese: Gatves iela 6, Aizkraukle Aizkraukles nov., LV-5101, 2024.gada 13.novembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 24.09.2024. Nr.J/5.3/24/4311 par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Anduļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780090051 sadalīšanai Seces pagastā, Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Anduļi” ar kadastra numuru 32780090051 īpašnieces [..], personas kods: [..], iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 15.jūlija nosacījumiem Nr. 5.3/N/24/1668 „Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma „Anduļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780090159 sadalīšanai, Seces pagastā, Aizkraukles novadā”.

Nekustamais īpašums “Anduļi” ar kadastra numuru 32780090051 Seces pagastā, Aizkraukles novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780090051 - 16,6 ha platībā. Zemes ierīcības projekta izstrādes rezultātā zemes vienība sadalīta divos atsevišķos īpašumos.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts mērnieks Gatis GRUNŠTEINS, sertifikāta Nr.AA0106 (izdots 2014.gada 29.augustā, derīgs līdz 2029.gada 28.augustam).

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas vai maiņas kārtība” 16.1apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek veidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.,28.,47.punktiem, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņas kārtība” 16.punkta 16.1 apakšpunktu, saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 „Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” prasībām, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.12.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs

MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis KALNIŅŠ), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Anduļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780090051 sadalīšanai, Seces pagastā, Aizkraukles novadā.
2. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32780090159 aptuveni 6,6 ha platībā:
 - 2.1. saglabāt nosaukumu: „Anduļi”, Seces pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
3. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 32780090160 aptuveni 10,0 ha platībā:
 - 3.1. piešķirt nosaukumu: „Jaunanduļi”, Seces pagasts, Aizkraukles novads;
 - 3.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
4. Projektētai zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 32780090159 aptuveni 6,6 ha platībā un uz tās esošajām būvēm saglabāt adresi – “Anduļi”, Seces pag., Aizkraukles nov., LV-5124 (*saskaņā ar pielikumu*).
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
7. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu 10 darba dienu laikā no apstiprināšanas dienas elektroniski iesniegt Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
8. Lēmumu nosūtīt sertificētam zemes ierīkotājam Gatim DRUNŠTEINAM uz e-pasta adresi: gatis.grunsteins@gmail.com.

Pielikumā: 1) Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;

2) zemes ierīcības projekta grafiskais pielikums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums