



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.12.2024.

sēdes protokols Nr.20., 75.p.

**LĒMUMS Nr.970**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu  
nekustamajam īpašumam “Mūrnieki”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “GeoSIJA” reģ. Nr.45403015390, juridiskā adrese: Maskavas iela 322-524, Rīga, LV-1063, valdes locekles Antra PĪZELE 2024.gada 13.novembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 13.11.2024. Nr. P/5.3/24/4305) par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Mūrnieki”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, (kadastra Nr. 3258 008 0043, zemes vienības kadastra apzīmējums 3258 008 0043), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Mūrnieki”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3258 008 0043 sadalīšana, uzsāks pēc zemes [...] pilnvarotās personas [...] iesnieguma un izstrādāts saskaņā ar Aizkraukles novada pašvaldības 16.10.2024. Nosacījumiem Nr.5.3/N/24/2466 “Zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mūrnieki”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580080043.”

Saskaņā ar informāciju Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.125 nekustamais īpašums “Mūrnieki”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 3258 008 0043 ar kopējo platību 28.37 ha platībā, sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3258 008 0099 - 1.6 ha, 3258 008 0100 – 5.3 ha, 3258008 0043 – 21.47 ha, pieder [...], personas kods [...] - 11/28 domājamās daļas, SIA "Sarkaņu pagasta Baltiņi", reģistrācijas numurs 40103901356, - 17/28 domājamās daļas.

Nemot vērā, ka SIA "Sarkaņu pagasta Baltiņi", reģistrācijas numurs 40103901356, īpašumtiesības uz 17/28 domājamām daļām no īpašuma, Klintaines pagasta zemesgrāmatā Nr.125 ir reģistrēts 05.11.2024., kas ir pēc zemes ierīcības projekta izstrādes, Aizkraukles novada pašvaldībā ir saņemta SIA "Sarkaņu pagasta Baltiņi", pilnvarotās personas [...] piekrišana īpašuma sadalīšanai atbilstoši izstrādātajam zemes ierīcības projektam.

Nekustamais īpašums “Mūrnieki”, Klintaines pagastā Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 3258 008 0043 ar kopējo platību – 28.37 ha sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3258 008 0099 - 1.6 ha, 3258 008 0100 – 5.3 ha, 3258008 0043 – 21.47 ha.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3258 008 0043 – 21.47 ha platībā, kurai izstrādāts zemes ierīcības projekts, pēc kadastra informācijas datiem reģistrētas 11 (vienpadsmit) būves

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3258 008 0043 esošais lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes

ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.12.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** SIA “GeoSIJA” reģ. Nr.45403015390, juridiskā adrese: Maskavas iela 322-524, Rīga, LV-1063, zemes ierīkotājas Antra PĪZELES, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mūrnieki”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.3258 008 0043, zemes vienības kadastra apzīmējums 3258 008 0043 sadalīšanai.
2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3258 008 0043 – 21.47 ha platībā tiek sadalīta 4 (četrās) daļās:
  - 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32580080334 – 2 ha platībā, paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot esošo nosaukumu un adresi “Mūrnieki”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV - 5120, saskaņā ar *pielikumu*, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32580080335 – 2 ha platībā, paliek esošā īpašuma sastāvā, piešķirot nosaukumu un adresi: “Mūrnieku šķūņi”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV - 5120, uz zemes vienības esošajai apbūvei mainot adresi, saskaņā ar *pielikumu*, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 2.3. projektētā zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32580080336 – 16.77 ha platībā, tiek veidota kā jauns īpašums piešķirot nosaukumu “Mūrnieku pļavas” un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 2.4. projektētajai zemes vienība Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 32580080337 – 0.7 h platībā, tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu “A6 – Bārbelītes ceļš”, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt: SIA “GeoSIJA” uz e-pastu: geosija@apollo.lv.
7. Lēmumu nosūtīt :Valsts zemes dienestam uz e-pastu: kac.jekabpils@vzd.gov.lv .

*Pielikumā:*

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 2 lp.;*

2) *Zemes ierīcības projekta "Mūrnieki", Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums