

**SADARBĪBAS LĪGUMS**  
**par zemes gabala īri (lietošanu) vides objektu projektēšanai,**  
**ierīkošanai/izvietošanai un apsaimniekošanai**

ZPR Nr. \_\_\_\_\_

Aizkraukles novada pašvaldības Nr. \_\_\_\_\_

Līguma parakstīšanas  
datumi skatāmi laika zīmogos

**Aizkraukles novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000074812, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101 (turpmāk – **Pašvaldība**), domes priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz \_\_\_\_\_, no vienas puses, un

**Zemgales plānošanas reģions**, reģistrācijas Nr. 90002182529, juridiskā adrese: Katoļu ielā 2b, Jelgavā, LV-3001, (turpmāk - **Reģions**) izpilddirektora \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Zemgales plānošanas reģiona nolikumu, no otras puses,

abas kopā Puses, un katra atsevišķi - Puse,

pamatojoties uz *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 61.pantu,

noslēdz šāda satura savstarpēju sadarbības līgumu (turpmāk – **Līgums**):

**1. Līguma priekšmets**

**1.1.** Pašvaldība, kurai pieder tālāk sekojošie 2 (divi) nekustamie īpašumi (turpmāk abi kopā – “**Nekustamie īpašumi**”): 1) *Aizkrauklē starp Stadiona ielu un Draudzības krastmalu ar kadastra apzīmējumu 32010020104* (turpmāk – “**Īpašums Nr1**”) un 2) *Aizkraukles novada Jaunjelgavas pilsētā pie Pļavu ielas velotrases ar kadastra apzīmējumu 32070022503*, (turpmāk – “**Īpašums Nr2**”), izīrē, nododot uz laiku lietošanā un pārraudzībā Reģionam daļas no abiem Nekustamajiem īpašumiem (turpmāk visas kopā – **Īpašumu daļas**), t.i., 1) daļu no Īpašuma Nr1 302 m<sup>2</sup> platībā un 2) daļu no Īpašuma Nr2 20 m<sup>2</sup> platībā.

**1.2.** Īpašumu daļu vietas Nekustamajos īpašumos Līgumam pievienotajos Nekustamo īpašumu situācijas plānos (*1.pielikums*) norādītas un izdalītas atsevišķi un to robežas iekrāsotas ar sarkanu krāsu). Reģionam Nekustamo īpašumu un Īpašumu daļu robežas dabā ir zināmas.

Īpašumu daļas ir nepieciešamas Reģionam un tās tiek uz laiku nodotas Reģionam, lai Reģions realizētu INTERREG Baltijas jūras reģiona programmas 2021-2027 (*Interreg Baltic Sea Region Programme 2021-2027*) projektā **Nr. #C036 “Integrēta sistēma interaktīvai publisko dārzu attīstībai Baltijas jūras reģionā”** (“*Integrated system for interactive public garden development in Baltic Sea Region*”)/ **INTERACTIVE GARDENS**, turpmāk vienošanās tekstā – „**Projekts**”, paredzēto aktivitāti - ierīkojot Nekustamajos īpašumos ar Projekta aktivitāti saistītus interaktīvus atpūtas objektus – atpūtas vietas ar saules bateriju uzlādes stacijām, āra bungu komplektus ar iekļaujošiem apstādījumiem (turpmāk - **Vides objekti**). Vides objektu atsevišķu priekšmetu/aprīkojuma aptuvenas skices redzamas līgumam pievienotajā Vides objektu atsevišķo priekšmetu/aprīkojuma datorsalikumā (*3.pielikums*). Vides objektu projekti, noslēdzot šo Līgumu, vēl nav apstiprināti.

- 1.3.** Pēc Vides objektu ierīkošanas Pašvaldība Līguma darbības laikā pati un/vai Reģiona uzdevumā un pārraudzībā rūpējas par Vides objektu un tajos ietilpstošā aprīkojuma uzturēšanu, apsaimniekošanu un nepieciešamajiem remontiem, ja tādi rastos.
- 2.** Reģiona tiesības Īpašumu daļās izveidot Vides objektus stājas spēkā pie nosacījuma, ja tiek apstiprināti Vides objektu projekti.  
Līgums izbeidzas pats no sevis vai tā daļā, ja netiek apstiprināti Vides objektu projekti vai kāds no projektiem, par ko Reģions informē Pašvaldību.
- 3.** Pašvaldības tiesības un pienākumi
- 3.1.** Pašvaldība atļauj un neliek šķēršļus Reģionam izmantot Īpašumu daļas Vides objektu projektēšanai un ierīkošanai; pārējo Nekustamo īpašumu Pašvaldība atļauj Reģionam lietot tik lielā mērā un cik nepieciešams, lai ierīkotu Vides objektus.
- 3.2.** Pašvaldība segs visas Projekta ietvaros uzstādīto Vides objektu uzturēšanas izmaksas no Pašvaldības budžeta līdzekļiem un nemainīs Īpašumu daļas un Vides objektu īpašumtiesības un mērķi vismaz 5 (piecus) gadus pēc Projekta pēdējā maksājuma saņemšanas.
- 3.3.** Līguma darbības laikā Pašvaldība apņemas neatsavināt, neiznomāt, vai kā citādi nenodot lietošanā trešajām personām Īpašuma daļas un uz tās atrodošos Reģiona izveidotos Vides objektus.
- 3.4.** Līguma darbības laikā Pašvaldība, kā persona, kura iegūs faktisko labumu no uzstādītajiem Vides objektiem (tūrisms, vietējo iedzīvotāju papildus atpūtas iespējas) uz sava rēķina veic Vides objektu patstāvīgu un pastāvīgu apsekošanu un apkopi, kā arī veic Vides objektu sastāvdaļā esošo elementu remontdarbus un/vai atjaunošanas darbus, ja tāda nepieciešamība radīsies un veic ar Vides objektu uzturēšanu saistītās citas darbības; minētie pienākumi Pašvaldībai Līguma darbības laikā jāveic arī pēc Reģiona pamatota atgādinājuma pildīt Līgumā noteiktās saistības.
- 3.5.** Gadījumā, ja Reģiona veiktā iepirkuma vai iepirkumu rezultātā Vides objektu iekārtošanas izmaksas izrādīsies lielākas (piem., neviens pakalpojuma sniedzējs neuzņemsies iekārtot Vides objektus Projektā paredzētās summas ietvaros), nekā Projektā paredzētā summa šim mērķim (*sk. Līguma 4.3.punktu*), kā arī, ja Vides objektu iekārtošanas laikā rodas papildus izmaksas (zaudējumi), kas nav atkarīgi no Pusēm un kurus radījusi trešo personu rīcība, kā arī, ja rodas papildus izmaksas, ko ietekmējusi Pašvaldības rīcība un/vai vēlme mainīt Vides objektu izskatu un izmantojamos materiālus, Pašvaldība uzņemas pienākumu ar saviem finanšu līdzekļiem segt starpību starp Projektā paredzēto maksimālo summu un faktiskajām Vides objektu iekārtošanas izmaksām.  
Tāpat Pašvaldība uzņemas pienākumu ar saviem līdzekļiem segt vai atlīdzināt Reģiona neattiecināmās izmaksas par Vides objektu iekārtošanu, ja tās radīsies sakarā ar Pašvaldības vēlmi mainīt Vides objektu izskatu un izmantojamos materiālus, nekā tika noteikts Vides objekta iekārtošanas iepirkuma (iepirkumu) dokumentācijā vai līgumā (līgumos).
- 4.** Reģiona tiesības un pienākumi.
- 4.1.** Reģions apņemas izmantot Īpašuma daļu un pārējo Nekustamo īpašumu tikai Līguma 1.punktā un 3.1.punktā minētās darbības veikšanai un Vides objektu uzraudzīšanai.
- 4.2.** Reģions no Projekta realizācijai paredzētiem finanšu līdzekļiem sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Vides objekta iekārtošanu, tai skaitā, veic nepieciešamo

iepirkumu vai iepirkumus Vides objektu ierīkošanai, t.sk. nepieciešamo materiālu un preču iepirkšanai.

- 4.3. Projekta pieteikumā paredzētā no Projekta budžeta apmaksājamā maksimālā iepirkuma summa kopā ar visiem nodokļiem, t.sk. pievienotās vērtības nodokli, Vides objektu ierīkošanai ir 54700 EUR (*piecdesmit četri tūkstoši un septiņi simti euro*). Gadījumā, ja minētā summa Vides objektu ierīkošanai Projektā tiks mainīta, Reģions informēs pašvaldību.
  - 4.3. Reģions Līguma darbības laikā ir tiesīgs uzraudzīt Vides objektus, pārbaudot to vizuālo un tehnisko stāvokli.
  - 4.4. Reģions ir tiesīgs lemt par Vides objektu nepieciešamo apkopi un Vides objektos esošo priekšmetu/komponentu remontu, ja to nedarīs Pašvaldība, un atgādināt Pašvaldībai Līgumā noteikto pienākumu tos veikt Pašvaldībai uz sava rēķina.
  - 4.5. Lietot Īpašumu daļas, ievērojot tās robežas un apgrūtinājumus.
5. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
  6. Līgums noslēgts uz laiku, kas nav mazāks par 5 (pieciem) gadiem pēc tam, kad Projekta pēdējo maksājumu saņems Reģions (*piezīme: par pēdējā maksājuma saņemšanu Pašvaldība tiks informēta*).
  7. Līgumu var grozīt vai papildināt, Pusēm vienojoties par to rakstiski.
  8. Katra Puse apņemas neveikt nekādas darbības, kuras tieši vai netieši var nodarīt zaudējumus otrai Pusei un/vai kaitēt otras Puses interesēm vai prestižam.
  9. Katra Puse ir tiesīga griezties vispārējās jurisdikcijas tiesā par Līguma nepildīšanu, nepienācīgu pildīšanu vai tai nodarītajiem zaudējumiem (*piem., Reģiona varbūtējie izdevumi par Vides objektu uzturēšanu pēc Projekta beigām jeb pēc Projekta stadijā*) Līguma nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā vai aizskartām citām tiesiskām interesēm, iesniedzot attiecīgu prasījumu tiesā. Pirms griešanās tiesā Puses radušajos strīdīgajos jautājumos cenšas panākt vienošanos vai izlīgumu savstarpēju pārrunu un/vai sarakstes ceļā.  
Sniedzot iespējamo prasību, tiesā tiek noteikta līgumiskā piekritība; kā pirmās instances tiesa tiek noteikta *Zemgales rajona tiesa (Jelgavā)*, atbilstoši Reģiona juridiskajai adresei.
  10. Līguma pamatteksts ir sastādīts uz 3 (trīs) lapām.  
Līgumam pievienoti 3 (trīs) pielikumi  
1) Nekustamo īpašumu situācijas 2 plāni uz 2 lapām (*1.pielikums*),  
2) Vides objektu novietojuma plāni (*2.pielikums*)  
3) Vides objektu atsevišķo priekšmetu/aprīkojuma skices/zīmējumi (*3.pielikums*).
  11. Pušu paraksti:

**Pašvaldība:**

\_\_\_\_\_novada pašvaldība  
Domes priekšsēdētājs

**Reģions:**

Zemgales plānošanas reģions  
Izpilddirektors Valdis Veips