



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.01.2025.

sēdes protokols Nr.1., 25.p.

LĒMUMS Nr. 2025/24

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadalīšanu
Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā
un nostiprināšanu uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2024.gada 15.oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 15.10.2024., Nr.K/2.7.2/24/3936) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600090100 daļas 2.95 ha platībā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.32600090101 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600090100 6.25 ha platībā. Saskaņā ar Kokneses pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.9, 6.1.1. "Par lauku apvidus zemes piekritību Kokneses pagasta pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai" zemes vienībai ir noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes vienībai nav veikta kadastrālā uzmērīšana un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Kokneses novada dome 2020.gada 3.janvārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.5-21/20/1-LINI par zemes iznomāšanu [..] 2.95 ha platībā personiskās palīgsaimniecības vajadzībām. [..] ir izteikusi vēlēšanos iegādāties zemi 2.95 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600090100 Kokneses pagastā.

Kokneses apvienības pārvaldes vadītāja Agrita VAGOLIŅA dokumentu vadības sistēmā "Lietvaris" ir sniegusi atzinumu, ka piekrīt zemes atsavināšanai.

Lai realizētu nekustamā īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešams sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600090100, atdalot zemes vienību, uz kuras atrodas pašvaldības ceļš. Pēc zemes vienības sadalīšanas tiks izveidotas četras jaunas zemes vienības 1.75 ha, 2.45 ha, 1.80 ha un 0.25 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu), kas ir piekritīgas Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošai un piederošai zemei pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidājamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība" 16.1. un 16.2. apakšpunktā

noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir nekustamajam īpašuma lauku apvidos ar pašvaldības lēmumu piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta pirmo punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība" 16.1., 16.2. apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 16.01.2025.atzinumu, atklāti balsojot: ar 19 balsīm PAR (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Uldis DZĒRVE, Aivars MIEZĪTIS, Dāvis KALNIŅŠ, Ingūna GRANDĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukle novada dome **NOLEMJ**:

1. **Sadalīt** pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600090100 6.25 ha platībā, izveidojot četras jaunas zemes vienības (*pielikums*):
 - 1.1. zemes vienība 1.75 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu), piešķirt nosaukumu "Aizkalniņi", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 1.2. zemes vienība 2.45 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu), piešķirt nosaukumu "Lauciņi", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 1.3. zemes vienība 1.80 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu), piešķirt nosaukumu "Zemītes", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 1.4. zemes vienība 0.25 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu), piešķirt nosaukumu: "Kaplava-Skalbes", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
2. Noteikt statusu "pašvaldībai piekritīga zeme" zemes vienībām 1.75 ha platībā, 2.45 ha platībā, 1.80 ha platībā un 0.25 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu) Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, un zemes vienības ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai un reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un novērtēšanai.

4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Aizkalniņi”, “Lauciņi” un “Zemītes” Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pasta adresi: [...].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses)

Pielikumā: zemes vienības sadales shēma uz 1 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris