



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.01.2025.

sēdes protokols Nr.1., 53.p.

LĒMUMS Nr. 2025/53

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Uļļu iela 2-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot otrā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome ar 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.481 (protokols Nr.7., 71.p.) "Par pašvaldības dzīvokļa Uļļu iela 2-7, Pļaviņas, Aizkraukles nov., atsavināšanas uzsākšanu", nolemjot nodot atsavināšanai brīvo dzīvokli, veicot dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

Dzīvokļa atsavināšanai tika rīkota elektroniskā izsole, kura notika no 10.11.2024. plkst.13:00 līdz 10.12.2024. plkst.13:00. Pirmajai izsolei netika reģistrējies neviens dalībnieks, izsole tika atzīta par nenotikušu. Lai nekustamo īpašumu atsavinātu ir nepieciešams organizēt otro izsoli.

Nekustamais īpašums Uļļu iela 2-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32139000957, reģistrēts zemesgrāmatā 15.07.2024. zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 416 7 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Dzīvoklis sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 43.2 m² un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 432/6322 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32130011531 007. Dzīvoklis nav izīrēts.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 27.09.2024. sēdes lēmumu Nr.143 (protokols Nr.14., 13.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Uļļu ielā 2-7, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, nosacīto cenu **7 149.00 EUR** (*septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit deviņi euro, 00 centi*).

Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas regulējums citā starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantam, 32.panta pirmās daļas pirmajam punktam, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2024.gada 27.09.2024. sēdes lēmumu Nr.143 (protokols Nr.14., 13.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 09.01.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 19 balsīm PAR (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Elīta KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Uldis DZĒRVE, Aivars MIEZĪTIS, Dāvis KALNIŅŠ, Ingūna GRANDĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu, Uļļu iela 2-7, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 3213 900 0957, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 43.2 m² un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 432/6322 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3213 001 1531 007, pārdodot otrā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Uļļu iela 2-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 3213 900 0957 otrās izsoles sākumcenu 7 149.00 EUR (*septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit deviņi euro, 00 centi*).
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma dzīvokļa Uļļu iela 2-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, otrās izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2025.gada 15.aprīlis.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – Uļļu 2-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2025/2 uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris