



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.01.2025.

sēdes protokols Nr.1., 68.p.

LĒMUMS Nr. 2025/68

Par 14.01.2016. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/16/1 pagarināšanu zvērinātai tiesu izpildītājam Ligitai GULBEI Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja zvērinātas tiesu izpildītājas Ligitas GULBES, reģistrācijas Nr. 25086411856, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 4, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2025.gada 8.janvāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 08.01.2025., Nr. A/5.6/25/136) par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, uz trīs gadiem.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2016.gada 12.janvāra apstiprinātajiem nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, nomas tiesību izsoles rezultātiem, 2016.gada 14.janvārī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 2.7-3/16/1 ar zvērinātu tiesu izpildītāju Ligitu Gulbi, par telpu Nr.316, 37,8 m² platībā, nomu Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, uz trīs gadiem. 2019.gada 6.februārī noslēgta Vienošanās Nr.1(2.7-3/19/6) par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 18.janvārim. 2022.gada 1.martā noslēgta Vienošanās Nr.2 (6.11/2022/7) par līguma darbības termiņa pagarināšanu līdz 2025.gada 18.janvārim.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "LINIKO" 2023.gada 1.marta vērtējumu, telpām Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101, kas paredzētas biroja vajadzībām, noteikta nomas maksa 2,40 EUR/m².

Ministru kabineta 2018.gada 27.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 18.punkts paredz, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgums ir slēdzams uz laiku kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 27.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 16.01.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 19 balsīm PAR (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Uldis DZĒRVE, Aivars MIEZĪTIS, Dāvis KALNIŅŠ, Ingūna GRANDĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar zvērinātu tiesu izpildītāju Ligitu GULBI, reģistrācijas Nr. 25086411856, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 4, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2016.gada

14.janvārī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 2.7-3/16/1, biroja vajadzībām, sākot no 2025.gada 18.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.

2. Noteikt telpu nomas maksu 2,40 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par telpas viena kvadrātmetra nomu mēnesī, kopā 90,72 EUR (*deviņdesmit eiro 72 centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN tiek aprēķināts saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem), sākot no 2025.gada 18.janvāra.
3. Pārējos 2016.gada 14.janvārī noslēgtos nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 2.7-3/16/1 nosacījumus atstāt negrozītus.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par izmaiņām nedzīvojamo telpu nomas līgumā.
5. Lēmumu par telpu nomas līguma pagarināšanu nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ligita.gulbe@lzt.lv.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldniekam Aigaram ZĪMELIM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris