



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.01.2025.

sēdes protokols Nr. 1., 40.p.

LĒMUMS Nr. 2025/40

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

"Vējiņi", Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvieta: [..], pilnvarotās personas [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvieta: [..] (2024.gada 11.novembra Aizkraukles bāriņtiesā reģistrēta pilnvara Nr.35) 2024.gada 7.decembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 09.12.2024. Nr.J/5.5/24/4588) par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vējiņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840010233 atsavināšanu Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma „Vējiņi” ar kadastra numuru 32840010233 zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Zemes vienība nav mērīta.

Nekustamais īpašums "Vējiņi" ar kadastra numuru 32840010233 -0,5871ha platībā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 328400101233 – 0,5871 ha platībā.

Ar Staburaga pagasta padomes 2000.gada 18.oktobra sēdes lēmumu Nr.10-1.&-3 [..] piešķirta lietošanā zeme 0,6 ha platībā Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā.

Zemes reformas laikā [..] lietošanā piešķirto zemi nav izpirkusi.

[..], pamatojoties uz likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta noteiktajā kārtībā izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma "Vējiņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840010233 zemi 0,6ha platībā.

Ar [..] 2009.gada 3.aprīlī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 10-2/28.

2019.gada 8.martā noslēgta Vienošanās par grozījumiem 2009.gada 3.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.10-2/26 nosakot nomas līguma termiņu līdz 2034.gada 25. jūnijam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 16.01.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 19 balsīm PAR (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Uldis DZĒRVE, Aivars MIEZĪTIS, Dāvis KALNIŅŠ, Ingūna GRANDĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma „Vējiņi” ar kadastra numuru 32840010233, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840010233 – 0,5871 ha platībā Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas procedūru.
2. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt [...] pilnvarotai personai [...] uz pasta adresi: [..].

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris