



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.01.2025.

sēdes protokols Nr.1., 50.p.

LĒMUMS Nr. 2025/50

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

Zaļā iela 2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada pašvaldība izskatīja Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāja Andra AMBAIŅA 2024.gada 19.decembra ierosinājumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 19.02.2024. Nr. P/5.5/24/4811), ar kuru Aizkraukles novada pašvaldības Pļaviņu apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanā Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 3213 001 1436, Pļaviņas, Aizkraukles novads ar kopējo platību 0.7936 ha.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar nosaukumu Zaļā iela 2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32130011436, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011436 – 0.7936 ha platībā, kas atrodas Pļaviņu pilsētas Gostiņu daļā.

Saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2009.gada 28.decembra lēmumu Nr. 49 “Par pašvaldībai piederošo zemi Pļaviņās, Zaļā iela 2 “ atzītas Pašvaldības īpašumtiesības uz šo zemes gabalu. Zemes gabals nav uzmērīts un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Daļa zemes vienības 0.14 ha platībā, saskaņā ar 17.03.2017. noslēgto Zemes nomas līgumu ir iznomātā piegulošā zemes gabala Zaļā iela 4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, īpašnieci līdz 16.03.2027. mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32130011436 noteiktais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība – 6666.00 EUR (*seši tūkstoši seši simti sešdesmit seši euro un 00 centi*).

Izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, īpašums ir nododams atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 8. panta otro un trešo daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 09.01.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 19 balsīm PAR (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJNSKIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis

LIBEKS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Uldis DZĒRVE, Aivars MIEZĪTIS, Dāvis KALNIŅŠ, Ingūna GRANDĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma Zaļā iela 2, Pļaviņas, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32130011436, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011436 – 0.7936 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris