



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.01.2025.

sēdes protokols Nr.1., 48.p.

**LĒMUMS Nr. 2025/48**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa  
Mazā Rīgas iela 4-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome ar 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr.799 (protokols Nr.15., 59.p.) "Par pašvaldības dzīvokļa Mazā Rīgas iela 4-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" lēma nodot atsavināšanā [..], personas kods: [..], izīrēto dzīvokli, veicot dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums ar adresi: Mazā Rīgas iela 4-7, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120, ar kadastra Nr. 3213 900 0947 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 424 7 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums Mazā Rīgas iela 4-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 3213 900 0947, ar kopējo platību 49.4 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 494/3913 domājamas daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3213 001 1531 003.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 09.01.2025. sēdes lēmumu Nr. 5 (protokols Nr.1.,5.p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu Mazā Rīgas iela 4-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads", noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu 5 835.00 EUR (*pieci tūkstoši astoņi simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: "*publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu: "*atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*".

2024. gada 19. septembrī ir noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 2945 starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Pļaviņu Komunālie pakalpojumi" un [..] par dzīvokli Mazā Rīgas iela 4-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads ar līguma termiņu līdz 2029. gada 31. augustam. Dzīvokļa kopējā platība ir 49.4 m<sup>2</sup>. Dzīvoklī deklarēta viena persona.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 09.01.2025. sēdes lēmums Nr.5 (sēdes protokols Nr.1.,5.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 16.01.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 19 balsīm PAR (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Elita KANĒPĒJA, Uģis RUBENIS, Uldis DZĒRVE, Aivars MIEZĪTIS, Dāvis KALNIŅŠ, Ingūna GRANDĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Mazā Rīgas iela 4-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 3213 900 0947, nosacīto cenu **5 835.00 EUR** (*pieci tūkstoši astoņi simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Mazā Rīgas iela 4-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 3213 900 0947, ar kopējo platību 49.4 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 494/3913 domājamas daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3213 001 1531 003.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma Mazā Rīgas iela 4-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrniekam [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Mazā Rīgas iela 4-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrnieks [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Mazā Rīgas iela 4-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris