



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.01.2025.

sēdes protokols Nr.1., 52 .p.

LĒMUMS Nr. 2025/52
Par nekustamā īpašuma
“Kukāres 2”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads,
starpgabala atvasināšanu

Aizkraukles novada pašvaldība 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.474 (protokols Nr.7, 64.p.) ”Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660110119, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kukāres 2”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32660110119 – 4.44 ha platībā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta, zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000878297.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašumā tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma “Kukāres 2”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660110119 robežojas ar sekojošām, zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) “Avotiņi”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660110075;
- 2) “Avenes”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660110025;
- 3) “Grīvnieki”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660110015;
- 4) “Pie Kukārēm”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660110133.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašnieka esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Šī likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likuma noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Šī likuma 8.panta otrā un trešā daļa, nosaka, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija noteiktā kārtībā un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Šī likuma 37.panta pirmās daļa 4.punkts, nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2024.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.161 (protokols Nr.16., 9.p.) ”Par nekustamā īpašuma “Kukāres 2”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu” un noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu – **16096.00 EUR** (*sešpadsmi tūkstoši deviņdesmit seši euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 1.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 14.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.panta, 44.panta astotās daļas pirmo punktu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 31.10.2024..lēmumu Nr.161 (protokols Nr.16., 9.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 16.01.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 19 balsīm PAR (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Uldis DZĒRVE, Aivars MIEZĪTIS, Dāvis KALNIŅŠ, Ingūna GRANDĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Kukāres 2”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacīto cenu – **16096.00 EUR** (*sešpadsmi tūkstoši deviņdesmit seši euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Kukāres 2”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32660110119, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32660110119 – 4.44 ha platībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināto starpgabalu, paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka zemes vienību atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
4. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsoli nerīko un pirkuma līgumu noslēdz par nosacīto cenu.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgas personas, rīkojama izsole starp personām saskaņā ar izsoles noteikumiem.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma “Kukāres 2” ar kadastra numuru 32660110119– 4.44 ha platībā Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, pēc tā nodošanas pastā.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās

Pielikumā: Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala), “Kukāres 2”, Mazzalves pagasts Aizkraukles novads, izsoles noteikumi Nr.2025/16 uz 6 lp. un Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris