

*pielikums*  
Aizkraukles novada domes  
2025.gada 23.janvāra sēdes  
lēmumam Nr.2025/52 (protokols Nr.1., 52.p.)

**Nekustamā īpašuma “Kukāres 2”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads,  
kadastra Nr. 32660110119  
(turpmāk – Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS  
1. Informācija par Objektu**

1.1.	Nosaukums	<b>“Kukāres 2”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads</b>
1.2.	Kadastra numurs	<b>32660110119</b>
1.3.	Objekta sastāvs	- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660110119 – 4.44 ha platībā
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr.100000878297.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2025.gada 23.janvāra lēmums Nr.2025/52 (protokols Nr.1., 52.p.) “Par nekustamā īpašuma “Kukāres 2”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, starpgabala atvasināšanu ”

**2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu**

2.1.	Nekustamā īpašuma „Kukāres 2” Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemesgrāmatā reģistrētas pieguļošās zemes vienības īpašnieks	<i>Z/S Ģēģeri” , Reģ. Nr.48701011278, “Tālumi1”, Neretas pag., Aizkraukles nov., LV-5118</i>
2.2.	Pieguļošās zemes vienības kadastra apzīmējums	“Avotiņi”, zemes vienība kadastra apzīmējums 32660110075 un “Avenes”, zemes vienība kadastra apzīmējumu 32660110076

### 3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	<b>16096,00 EUR</b> ( <i>sešpadsmit tūkstoši deviņdesmit seši euro 00 centi</i> )
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

### 4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada dome ar 2025.gada 23.janvāra lēmumu Nr.2025/52 (protokols Nr.1., 52.p.) "Par nekustamā īpašuma "Kukāres 2", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, starpgabala atvasināšanu", apstiprinājusi Objekta atsavināšanu un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas atsavināšanas Paziņojumu nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma 1.pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) līdz **2025.gada 28.februārim**
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona pašvaldībā iesniegusi atsavināšanas Apliecinājumu uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirksanai.

### 5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst līdz ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksu pilnā apmērā. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas, iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

### 6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vārdā rīkojas pilnvarotā persona, iesniedzama pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).

### 7. Pielikumi

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

Domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības  
un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris