



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.01.2025.

sēdes protokols Nr.1., 42.p.

LĒMUMS Nr. 2025/42

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kalnupes" atsavināšanu
Iršu pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome 2023.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu Nr.906 (sēdes protokols Nr.19., 80.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kalnupes", Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu".

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Kalnupes" ar kadastra numuru 32540030159 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Iršu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918656.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540030159 atrodas [...], personas kods: [...], piederošas Zemgales rajona tiesas Iršu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000732016 reģistrēts būvju īpašums "Kalnupes" ar kadastra numuru 32545030005.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025.gada 9.janvāra sēdes lēmumu Nr.8 (protokols Nr.1., 8.p.) "Par nekustamā īpašuma "Kalnupes", Iršu pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu", noteikusi nekustamā īpašuma "Kalnupes" nosacīto atsavināšanas cenu **50 451,00 EUR** (*piecdesmit tūkstoši četri simti piecdesmit viens euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksa daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1procenta apmērā no nokavētās summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025.gada 9.janvāra sēdes lēmumu Nr.8 (protokols Nr.1., 8.p.), Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 16.01.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 19 balsīm PAR (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Uldis DZĒRVE, Aivars MIEZĪTIS, Dāvis KALNIŅŠ, Ingūna GRANDĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Kalnupes" ar kadastra numuru 32540030159 – 15,4 ha platībā Iršu pagastā, Aizkraukles novadā nosacīto atsavināšanas cenu **50 451,00 EUR** (*piecdesmit tūkstoši četri simti piecdesmit viens euro un 00 centi*).

2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Kalnupes” ar kadastra numuru 32540030159 – 15,4 ha platībā Iršu pagastā, Aizkraukles novadā par nosacīto cenu **50 451,00 EUR** (*piecdesmit tūkstoši četri simti piecdesmit viens euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Kalnupes”, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, būvju īpašniekam [...] (pasta adrese: [...]) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka, ja nekustamo īpašumu “Kalnupes”, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Kalnupes”, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris