



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

23.01.2025.

sēdes protokols Nr.1., 51.p.

LĒMUMS Nr. 2025/51

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Aizalkšņi”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads starpgabala statusa noteikšanu un atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāja Andra AMBAIŅA 2025.gada 8.janvāra ierosinājumu par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumu “Aizalkšņi”, Klintaines pagasts, ar kadastra numuru 32580090367, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580090367 – 0.4 ha platībā, starpgabala statusa noteikšanu un nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldības īpašuma “Aizalkšņi”, Klintaines pagasts, ar kadastra numuru 32580090367, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580090367 - 0.4 ha platībā, saskaņā ar Klintaines pagasta padomes 2007. gada 26.jūnija lēmumu Nr. 3., 3.4 p. un Klintaines pagasta padomes 2007.gada 31.jūlija pieteikumu Valsts zemes dienestā ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritoša zemes vienība.

Zemes gabals nav uzmērīts, nav reģistrēts zemesgrāmatā, nav iznomāts. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580090367 noteiktais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība – 30.00 EUR (*trīsdesmit euro un 00 centi*).

Zemes gabalam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, tā platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemes gabala platību, kā arī tā konfigurācija nepieļauj zemes vienību izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, līdz ar to saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 1. panta pirmās daļas 11. punkta “b” apakšpunktā noteikto zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), zemes gabals atbilst starpgabala statusam.

Likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, īpašums ir nododams atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus Zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu. Zemesgabals robežojas ar 6 (sešiem) īpašumiem.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11. punktu, 4.panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 44.pantu 8. daļu, 73.panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 09.01.2025. atzinumu, atklāti balsojot: , ar 19 balsīm PAR (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Uldis DZĒERVE, Aivars MIEZĪTIS, Dāvis KALNIŅŠ, Ingūna GRANDĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noteikt**, ka Aizkraukles novada pašvaldībai ir piekritīga un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma nekustamā īpašuma “Aizalkšņi”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32580090367, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580090367 – 0.4 ha platībā.
2. **Noteikt** starpgabala statusu pašvaldības nekustamā īpašuma “Aizalkšņi”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32580090367, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580090367 – 0.4 ha platībā.
3. Uzsākt nekustamā īpašuma “Aizalkšņi”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32580090367, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580090367 – 0.4 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma novērtēšanu.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai pārvaldei: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

Pielikumā: zemes vienības grafiskais pielikums

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris