



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.02.2025.

sēdes protokols Nr.2., 35.p.

**LĒMUMS Nr. 2025/107**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Gravāni"  
Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2025.gada 15.janvāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 15.01.2025. Nr.J/5.5/25/240) par pašvaldības nekustamā īpašuma "Gravāni" atsavināšanu Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Gravāni” ar kadastra numuru 32860040092 zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Zemes vienība nav mērīta.

Nekustamais īpašums "Gravāni" ar kadastra numuru 32860040092 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860040092 – 0,5509 ha platībā.

[..] likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta noteiktajā kārtībā saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2014.gada 30.oktobra lēmumu Nr.31 (protokols Nr. 26) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienību piekritības statusa noteikšanu" izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Gravāni" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860040092 zemes 0,5509 ha platības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", ar [..] 2015.gada 1.jūnijā noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 1.1-45/15/133.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.02.2025. atzinumu atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma „Gravāni” ar kadastra numuru 32860040092, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860040092 – 0,5509 ha platībā Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanas procedūru.
2. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [..].

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums