



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.02.2025.

sēdes protokols Nr.3., 38.p.

**LĒMUMS Nr. 2025/110**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļviļumi”,  
Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], pilnvarotās personas [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], iesniegumu par nekustamā īpašuma “Kaļviļumi”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 31.03.2023. Nr. P/5.6/23/1311), izpirkšanu.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 18.maija sēdes lēmumu Nr.363 (sēdes protokols Nr.6., 55.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļviļumi”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu” tika nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Kaļviļumi”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32920060003 – 3.95 ha kopplatībā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32920060261 – 1 ha platībā (atbilstoši zemes vienības eksplikācijai - 0.75 ha krūmāji, 0.23 ha zeme zem ūdens, 0.02 ha zeme zem ceļiem) un 32920060272 – 2,95 ha (atbilstoši zemes vienības eksplikācijai - 2.3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.16 ha krūmāji, 0.46 ha zeme zem ūdens, 0.02 ha zeme zem ceļiem, 0.01 ha citas zemes). Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Vietalvas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000929076 ar tiesneses Ineses TRĒDES 27.11.2024 lēmumu (Žur.Nr.300007978868).

Saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2010.gada 22.lēmumu lēmumu Nr.52 (protokols Nr.25), pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu, [..] izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības, 2011.gada 10.oktobrī noslēgts Zemes nomas līgums un 02.11.2022. noslēgta Vienošanās Nr. 6.12/2022/101 par Zemes nomas līguma pagarinājumu līdz 09.10.2032.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025.gada 31.janvāra sēdes lēmumu Nr.18 (sēdes protokols Nr.3.,2.p.) “Par nekustamā īpašuma “Kaļviļumi”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu” ir noteikusi nekustamā īpašuma “Kaļviļumi” nosacīto atsavināšanas cenu 6689,00 EUR (*seši tūkstoši seši simti astoņdesmit deviņi euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtā daļas 8.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt personai, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās

pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ievērojot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 31.01.2025. sēdes lēmumu Nr. 18 (sēdes protokols Nr.3., 2.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.02.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kaļviļumi”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920060003 – 3.95 ha kopplatībā, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32920060261 – 1 ha platībā un 32920060272 – 2,95 ha.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Kaļviļumi”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920060003 – 3.95 ha kopplatībā, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32920060261 – 1 ha platībā un 32920060272 – 2,95 ha, atsavināšanas **nosacīto cenu 6689,00 EUR** (*seši tūkstoši seši simti astoņdesmit deviņi euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nekustamā īpašuma “Kaļviļumi”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, nomnieka [...] pilnvarotajai personai [...] nosūtīt Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties nekustamo īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Kaļviļumi”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja likumā noteiktajā termiņā nomnieks sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Kaļviļumi”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona

tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Lēmumu nosūtīt nomnieka [..] pilnvarotajai personai [..] uz e pastu: [..].

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums