



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.02.2025.

sēdes protokols Nr.3., 37.p.

LĒMUMS Nr. 2025/109

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala)

“Mālastes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāja Andra AMBAIŅA 2025.gada 22.janvāra ierosinājumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā Nr. P/5.5/25/353) par Aizkraukles novada pašvaldībai piederoša īpašuma "Mālastes", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32420070272 - 0.52 ha platībā, nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldības nekustamais īpašums “Mālastes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070272, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070272 – 0.52 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000940667 ar tiesneses Ligitas BIRKHĒNES 03.01.2025. lēmumu (Žurn.Nr.300008140292). Zemesgabals nav iznomāts.

Zemesgabals saskaņā ar Pļaviņu novada domes 31.07.201. lēmumu Nr.56 (protokols Nr.12) “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 32420070272 Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, piekritību” atzīts par pašvaldībai piekritoša zemes vienību un par starpgabalu.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība – 32.00 EUR (*trīsdesmit divi euro un 00 centi*).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420070272 noteiktais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Uz zemes vienības atrodas VZD kadastra informācijas sistēma neregistrētas, vecas, nojauktas fermas pamati, līdz ar to šobrīd lauksaimniecībā ir izmantojama tikai daļa no zemesgabala.

Zemes gabalam platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemes gabala platību, līdz ar to saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta “b” apakšpunktā noteikto zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), zemes gabals atbilst starpgabala statusam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, īpašums ir nododams atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73.panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11. punktu, 4.panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.02.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14

balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKŠ, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma “Mālastes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070272, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070272 – 0.52 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Pielikumā: zemes vienības grafiskais pielikums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums