



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.02.2025.

sēdes protokols Nr.3., 22.p.

### LĒMUMS Nr. 2025/94

#### **Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā "Zvaniņš" Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli 96,2 m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma "Zvaniņš" ar kadastra numuru 3280002020 Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, pārtikas un saimniecības preču veikala ierīkošanai.

Nomas izsolei piedāvātās Telpas – 96,2 m<sup>2</sup> platībā atrodas nekustamā īpašuma "Zvaniņš" Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 32800020202001 pirmajā stāvā.

<i>Telpas Nr., platība m<sup>2</sup></i>	<i>Kopējā telpu platība m<sup>2</sup></i>	<i>Sākumcena (bez PVN) EUR</i>
Nr. 9- 30,4 Nr. 5- 49,9 Nr.8- 10,7 Nr7- 2,0 Nr.6- 3,2	96,2	79,85

Telpu paredzētais izmantošanas veids - pārtikas un saimniecības preču veikala ierīkošanai.

Telpu nomas maksas sākumcena noteikta atbilstoši 2025.gada 4.februāra neatkarīga vērtētāja SIA "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam par noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN) – 0,83 EUR, kas sastāda par 96,2 m<sup>2</sup> kopējo maksājumu **79,85** euro mēnesī.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1., 3. un 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.02.2025. atzinumu atklāti balsojot: ar 15 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anīta OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

- Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas (būves kadastra apzīmējums 32800020202001) "Zvaniņš", Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, 1.stāva telpas ar kopējo platību 96,2 m<sup>2</sup> uz 5 gadiem.
- Noteikt** nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu **79,85** EUR apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī.

3. **Apstiprināt** telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2.pielikums*), nosakot:
  - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
  - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
  - 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājai Guntai ZVAIGZNEI-AVAKOVAI parakstīt telpu nomas līgumu un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā:*

- 1) *Izsoles Noteikumi Nr.2025/17 1.stāva daļai “Zvaniņš”, Sērenes pagasta, Aizkraukles novads, pavisam kopā uz 4 lp.;*
- 2) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 7 lp.;*
- 3) *Pieteikuma veidlapa izsolei uz 2 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums