



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.02.2025.

sēdes protokols Nr.3., 16.p.

LĒMUMS Nr. 2025/88

Par grozījumu

dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā un dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā ar SIA “Kokneses Komunālie pakalpojumi” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2024.gada 28.novembra lēmumu Nr.850 (sēdes protokols Nr.18., 28.p.) “Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu un dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA “Kokneses Komunālie pakalpojumi”, starp Aizkraukles novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA “Kokneses Komunālie pakalpojumi” 2024.gada 20.decembrī noslēgts dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.6.1/2024/58 un 2024.gada 20.decembrī noslēgts dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.6.1/2024/59.

Ar dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Pašvaldība pilnvarojusi SIA “Kokneses Komunālie pakalpojumi” veikt likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā daļā noteikto pienākumu, pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamās mājas un tām piesaistīto teritoriju saskaņā ar sarakstu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma pielikumā līdz to nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

Savukārt ar dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Pašvaldība pilnvarojusi SIA “Kokneses Komunālie pakalpojumi” nodrošināt Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvokļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu saskaņā ar sarakstu dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma pielikumā līdz brīdim, kamēr izbeidzas Pašvaldības īpašumtiesības uz konkrēto dzīvokli.

Ņemot vērā, ka nepieciešams veikt izmaiņas dzīvojamo māju sarakstā, kas noteiktas dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma pielikumā, papildinot dzīvojamo māju sarakstu, kā arī veikt izmaiņas dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā, izslēdzot no minētā līguma pielikuma dzīvokļus, kas vairs nav Pašvaldības īpašumā, un papildinot ar Pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, ir sagatavoti dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma un dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma grozījumi, izsakot to pielikumus jaunā redakcijā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu un ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu 13.02.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Veikt grozījumus dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr.6.1/2024/58 un dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr.6.1/2024/59, izsakot to pielikumus jaunā redakcijā (*pielikumā*).
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt vienošanās par grozījumiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr.6.1/2024/58 un vienošanās par grozījumiem dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā

Nr.6.1/2024/59 noslēgšanu, nosakot, ka grozījumi stājas spēkā pēc vienošanās abpusējas parakstīšanas.

3. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

- 1) *Vienošanās par grozījumiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr.6.1/2024/58 projekts uz 1 (vienas) lp un pielikuma (excel);*
- 2) *Vienošanās par grozījumiem dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr.6.1/2024/59 projekts uz 1 (vienas) lp un pielikuma (excel).*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums