



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.02.2025.

sēdes protokols Nr. 3., 23.p.

LĒMUMS Nr. 2025/95

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Oļi”, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Neretas apvienības pārvaldes Mazzalves pagasta pakalpojuma centra vadītājas 2024.gada 28.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 28.11.2024. Nr.2.1-5/N/24/39) par nekustamā īpašuma “Oļi”, kadastra numurs 32660100330, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Oļi” ar kadastra numuru 32660100330 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000917992

Nekustamais īpašums “Oļi” ar kadastra numuru 32660100330 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660100309– 1.8663 ha platībā.

Īpašums nav apgrūtināts ar nomas tiesībām.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 5.decembra sēdes lēmumu Nr.165 (protokols Nr.17., 3.p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Oļi”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **7650.00 EUR** (*septiņi tūkstoši seši simti piecdesmit euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka domei ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtās daļa, nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 5.decembra sēdes lēmumu Nr.165 (protokols Nr.17., 3.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.02.2025.atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Oļi” ar kadastra numuru 32660100330, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **7650,00 EUR** (*septiņi tūkstoši seši simti piecdesmit euro un 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Oļi”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32660100309, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660100330 – 1.8663 ha platībā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Oļi”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100.00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš 2025.gada 15.maijs.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – “Oļi” ar kadastra numuru 32660100330 Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr. 2025/18 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums