



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.02.2025.

sēdes protokols Nr.3., 25.p.

LĒMUMS Nr. 2025/97

Par lauksaimniecības zemes “Spridzēni”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, nomas tiesību izsoli

Aizkraukles novada dome izskatīja Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāja Andra AMBAIŅA 2025.gada 21.janvāra ierosinājumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 22.01.2025. Nr.P/5.6/25/348) par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Spridzēni”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420080128, kas sastāv no lauksaimniecībā izmantojams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420080128 – 4.6 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolei, lai nodrošinātu izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai, kā arī iespējami augstāku zemes nomas maksas iegūšanu.

Pašvaldības īpašums “Spridzēni”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420080128, sastāv no lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420080128 – 4.6 ha platībā. Zemesgabals nav uzmērīts, nav reģistrēts zemesgrāmatā, nav iznomāts.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420080128 noteiktais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar spēkā esošajiem 2022.gada 15.decembra Aizkraukles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.) zemes vienība atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā (L).

Atbilstoši Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumam Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” (turpmāk – Cenrādis) 1.punktam Aiviekstes pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir 64,00 (*sešdesmit četri*) euro bez PVN.

Ministru Kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pieļauj, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu, līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā nomas maksu noteikt atbilstoši Cenrādim.

Zemesgabala “Spridzēni”, Aiviekstes pagastā izsoles sākumcena tiek noteikta atbilstoši Cenrādim, kopā par 4.6 ha tas ir 294,40 EUR, kas, noapaļojot līdz apaļam skaitlim, ir 294.00 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1., 3. un 6¹.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktu, Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” 1.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.02.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTIS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, nekustamā īpašuma “Spridzēni”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32420080128, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32420080128 – 4.6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām uz 5 (pieciem) gadiem.
2. **Noteikt** zemes nomas maksas izsoles sākumcenu - **294.00 EUR** (*divi simti deviņdesmit četri euro,00 centi*) gadā, kas ir 64 EUR/1ha (summa noapaļota līdz apaļam skaitlim), atbilstoši apstiprinātajam Cenrādī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Spridzēni”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420080128, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420080128 – 4.6 ha platībā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. **Apstiprināt** izsoles soli 29,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Nomas tiesību līgumu noslēgt 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par nekustamā īpašuma lēmuma 1.punktā minētā īpašuma zemes nomas tiesību izsoli Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
7. Uzdot rīkot mutisku izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
8. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Lauksaimniecības zemes “Spridzēni”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420080128 – 4.6 ha platībā, izsoles Noteikumi Nr.2025/20 uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums