



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.02.2025.

sēdes protokols Nr.3., 29.p.

LĒMUMS Nr. 2025/101

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Aizpores" atsavināšanas uzsākšanu Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzeses pagasta pakalpojumu centra vadītājas S.GAIGALNIECES 2025.gada 16.janvāra iesniegumu Nr. 11.1/N/25/7 (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 17.01.2025. Nr. J/5.5/25/265) par nekustamā īpašuma "Aizpores" Daudzeses pagasta, Aizkraukles novadā atsavināšanas uzsākšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Aizpores" ar kadastra numuru 32500020054 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Nekustamais īpašums sastāv no nemērītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500020054 -1,4 ha platībā.

Zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar 2017.gada 1.novembra Zemes nomas līgumu Nr.5-1/2017/17 zemes vienība līdz 2027.gada 31.oktobrim nodota nomas lietošanā Daudzeses pagasta Uģa RUBEŅA zemnieku saimniecībai "Ziediņi", reģistrācijas Nr. 48701001142.

Izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, īpašums ir nododams atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73.panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 8. panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.02.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma „Aizpores” ar kadastra numuru 32500020054, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500020054 – 1,4 ha platībā Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai sagatavot brīdinājumu Daudzeses pagasta Uģa RUBEŅA zemnieku saimniecībai “Ziediņi” par zemes nomas līguma priekšlaicīgu izbeigšanu.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
8. Lēmumu nosūtīt Daudzeses pagasta Uģa Rubeņa zemnieku saimniecībai “Ziediņi” uz e-pasta adresi: ziedini@gmail.com.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums