



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.02.2025.

sēdes protokols Nr.3., 19.p.

### LĒMUMS Nr. 2025/91

#### Par grozījumiem

#### Aizkraukles novada domes 2024.gada 28.novembra lēmumā Nr.843

#### “Par apgrūtinājuma - ceļa servitūtu dzēšanu nekustamā īpašuma “Mazvidiņi” zemes vienībā Iršu pagastā, Aizkraukles novadā”

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Iršu enerģija”, reģistrācijas Nr.40103400337, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 10-9, Rīga, LV-1010, pilnvarotās personas Zintas PAVĀRES 2025.gada 4.februāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 04.02.2025. Nr.K/5.5/25/541) par lēmuma pieņemšanu par atzīmes - servitūta ceļš dzēšanu SIA “Iršu enerģija” piederošā nekustamā īpašuma “Mazvidiņi”, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, zemesgrāmatā.

Iesniegumam pievienots Zemgales rajona tiesas tiesneses Kristīnes ZAURAS 2025.gada 30.janvāra lēmums par atteikumu dzēst apgrūtinājumu Iršu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000195452 īpašumam “Mazvidiņi”, Iršu pagasts, Aizkraukles novads.

Zemgales rajona tiesas tiesnese Kristīne ZAURA 2025.gada 30.janvāra lēmumā norāda, ka apgrūtinājums zemesgrāmatā ir ticis ierakstīts, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Vidusdaugavas reģionālās nodaļas lēmumu 2005. gada 24. oktobra lēmumu Nr. 10A-1.A/369 “Par zemes nodošanu īpašumā par samaksu un īpašuma tiesību atjaunošanu Ņinai Rautenšildei”. Valsts zemes dienests ir jau izpildījis zemes reformas laikā ar likumu noteiktās pašvaldības institūcijas (pagasta zemes komisijas) funkcijas, līdz ar to jautājuma risināšana par noteikto apgrūtinājumu vairs nav Valsts zemes dienesta kompetencē, bet gan attiecīgās pašvaldības kompetencē. Tā kā konkrētais apgrūtinājums tika noteikts ar lēmumu, attiecīgi ir pieņemams lēmums arī par tā dzēšanu.

Pašvaldības lēmums par apgrūtinājuma dzēšanu nostiprinājuma lūgumam nav pievienots, bet ir pievienota pašvaldības piekrišana atzīmes dzēšanai. 2024. gada 28.novembrī Aizkraukles novada dome pieņēma lēmumu Nr. 843, ar kuru nolēma piekrist, ka nekustamā īpašuma “Mazvidiņi”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32540010022, īpašnieks SIA “Iršu enerģija” normatīvos aktos noteiktā kārtībā dzēš Zemgales rajona tiesas Iršu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000195452, III daļas 1. iedaļā ierakstīto atzīmi “Atzīme - servitūtu ceļš par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 32540020080 – 0,4 km”.

Tā kā apgrūtinājums (atzīme par ceļa servitūtu) nav nostiprināts pašvaldības labā, pašvaldība nav uzskatāma par personu, pret kuru nostiprinājums vērsts. Likums nenosaka, ka šajā gadījumā pašvaldībai jādod piekrišana zemesgrāmatā ierakstīto apgrūtinājumu dzēšanai. Konkrētajā gadījumā pašvaldība ir persona, kura ir noteikusi konkrēto apgrūtinājumu (ceļa servitūtu), kuru tiek lūgts dzēst. Tāpēc attiecīgi ir pieņemams pašvaldības lēmums arī par tā dzēšanu. Tādējādi, lai dzēstu atzīmi par apgrūtinājumu - ceļa servitūtu, nostiprinājuma lūgumam pievienojams pašvaldības lēmums par tā dzēšanu.

Ņemot vērā minēto, ir grozāms Aizkraukles novada domes 2024.gada 28.novembra lēmums Nr. 843 (protokols Nr.18, 21.p.) “Par apgrūtinājuma - ceļa servitūtu dzēšanu nekustamā īpašuma “Mazvidiņi” zemes vienībā Iršu pagastā, Aizkraukles novadā“, dzēšot Iršu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000195452 III.daļas 1.iedaļā ierakstīto atzīmi “1.1. Atzīmes – servitūta ceļš par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.32540020080 0.4 km.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu

aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības komitejas 13.02.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Izteikt Aizkraukles novada domes 2024.gada 28.novembra lēmuma Nr.843 (protokols Nr.18, 21.p.) “Par apgrūtinājuma - ceļa servitūtu dzēšanu nekustamā īpašuma “Mazvidiņi” zemes vienībā Iršu pagastā, Aizkraukles novadā” 1.punktu šādā redakcijā:  
*“1. Dzēst nekustamā īpašuma “Mazvidiņi”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32540010022, Zemgales rajona tiesas Iršu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000195452 III.daļas 1.iedaļā ierakstīto atzīmi “1.1. Atzīmes – servitūta ceļš par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.32540020080 0.4 km. Pamats: 2005.gada 24.oktobra Valsts zemes dienesta Vidusdaugavas reģionālās nodaļas lēmums Nr.10A-1.A/369.”*
2. Lēmumu nosūtīt SIA “Iršu enerģija” pilnvarotajai personai Zintai PAVĀREI uz e-pastu: abm@abm.lv.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums