



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.02.2025.

sēdes protokols Nr.3., 26.p.

LĒMUMS Nr. 2025/98
Par lauksaimniecības zemes
“Senpleči” kopā “Ludviķu grava” daļu,
Klaintaines pagasts, Aizkraukles novads, nomas tiesību izsoli

Aizkraukles novada dome izskatīja Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāja Andra AMBAIŅA 2025.gada 21.janvāra ierosinājumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 22.01.2025. Nr.P/5.6/25/348) par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Senpleči”, Klaintaines pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32580080308, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580080244 - 2.1 ha platībā un “Ludviķu grava”, Klaintaines pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32580080309, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580080307 - 0.49 ha platībā, lauksaimniecībā izmantojamās daļas - 0.17 ha, nodošanu nomas tiesību izsolei, lai nodrošinātu izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai, kā arī iespējami augstāku zemes nomas maksas iegūšanu.

Pašvaldības īpašums “Senpleči”, Klaintaines pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32580080244, sastāv no lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580080308 - 2.1 ha platībā. Zemesgabals nav uzmērīts, nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nomas līgums par zemes vienības nomu ir beidzies 04.01.2025. Nomnieks nav lūdzis pagarināt noslēgto nomas līgumu. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580080308 noteiktais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Pašvaldības īpašumam “Senpleči” piekļaujas pašvaldības īpašums “Ludviķu grava”, Klaintaines pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32580080309, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580080307 - 0.49 ha platībā, no kuras lauksaimniecībā izmantojamo daļa - 0.17 ha, pārējā zemes vienības daļā atrodas meliorācijas novadgrāvis. Zemesgabals nav uzmērīts, nav reģistrēts zemesgrāmatā, nav iznomāts. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580080307 noteiktais daļtais zemes lietošanas mērķis – 0.17 ha zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) un 0.32 ha - fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302).

Saskaņā ar spēkā esošajiem 2022.gada 15.decembra Aizkraukles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klaintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.), zemes vienība atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā (L).

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” (turpmāk - Cenrādis) 1.punktam Klaintaines pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir 56,00 (*piecdesmit seši*) euro bez PVN.

Ministru Kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pieļauj iznomājot neapbūvētu zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu noteikt atbilstoši Cenrādim.

Zemesgabala “Senpleči” kopā ar “Ludviķu grava”, izsoles sākumcena tiek noteikta atbilstoši Cenrādim, kopā par 2.27 ha tas ir 127.12 EUR, summu noapaļojot līdz apaļam skaitlim ir 127.00 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1., 3. un 6¹.panta

pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, Ministru Kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktu, Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” 1.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.02.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izolē, nekustamā īpašuma "Senpleči", Klintaines pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32580080308, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32580080244 - 2.1 ha platībā kopā ar nekustamā īpašuma "Ludviķu grava", Klintaines pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32580080309, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580080307 lauksaimniecībā izmantojamo daļa - 0.17 ha, lauksaimniecības vajadzībām uz 5 (pieciem) gadiem.
2. **Noteikt** zemes nomas maksas izsoles sākumcenu - **127.00 EUR** (*viens simts divdesmit septiņi euro,00 centi*) gadā, kas ir 56 EUR/1ha (summa noapaļota līdz apaļam skaitlim), atbilstoši apstiprinātajam cenrādī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Senpleči", Klintaines pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32580080308, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580080244 - 2.1 ha platībā, kopā ar nekustamā īpašuma "Ludviķu grava", Klintaines pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32580080309, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580080307 lauksaimniecībā izmantojamo daļas - 0.17 ha platībā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. **Apstiprināt** izsoles soli 12,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Nomas tiesību līgumu noslēgt 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par nekustamā īpašuma lēmuma 1.punktā minēto īpašumu zemes nomas tiesību izsoli Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
7. Uzdod rīkot mutisku izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
8. Uzdod pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Lauksaimniecības zemes "Senpleči" kopā ar "Ludviķu grava" daļu, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2025/21 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums