

## DZĪVOJAMĀS TELPAS ĪRES LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Aizkrauklē,

20\_\_\_\_. gada \_\_\_\_\_

**Aizkraukles novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000074812, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101 (turpmāk tekstā - Izīrētājs), kuru, pamatojoties uz \_\_\_\_\_ no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ (personas kods \_\_\_\_\_) dzīvesvietas adrese: (vārds, uzvārds) turpmāk - Īrnieks, no otras puses katra atsevišķi un abas kopā turpmāk - Puse (-es)

pamatojoties uz **Aizkraukles novada domes 2025. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_** "\_\_\_\_\_" (turpmāk - Lēmums), noslēdz sekojošu Dzīvojamās telpas īres līgumu (turpmāk - Līgums):

### I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets ir dzīvoklis (dzīvojamā māja), kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kurai būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piešķirta funkcija (lietošanas veids) - dzīvojamā telpa.
- 1.2. Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem lietošanā \_\_\_\_\_ istabu dzīvokli Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ielā Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ novadā (turpmāk - Dzīvojamā telpa). Dzīvojamās telpas kopējā platība \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Dzīvojamā telpa un palīgtelpas (palīgēkas, to daļa) tiek nodotas lietošanā saskaņā ar Dzīvojamās telpas nodošanas - pieņemšanas aktu (1.pielikums – izņemot gadījumus, ja tiek pārslēgti saskaņā ar saistošo noteikumu 3.punkta prasībām), kas pēc abpusējas parakstīšanas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

### II. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Par dzīvokļa īri Īrnieks maksā īres maksu, kas noteikta ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 20.jūlija Saistošo noteikumu Nr.2023/10 "Par Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību" un Aizkraukles novada domes 2025.gada 20.marta lēmuma "Par dzīvokļa Aveņu iela 2-8, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads īres tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
- 2.2. Dzīvojamās telpas Īrnieks kopā ar īres maksu maksā Izīrētājam par šādiem ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītajiem pakalpojumiem (vajadzīgo atzīmēt):
  - par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
  - par plānotajiem nākamo periodu izdevumiem kārtējiem remonta darbiem;
  - par elektroenerģiju mājas koplietošanas telpu apgaismošanai, kā arī koplietošanā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju ierīču darbināšanai ;
  - par ūdens apgādi un kanalizāciju;
  - par asenizāciju. Aprēķinu veic proporcionāli dzīvoklī deklarēto personu skaitam. Ja dzīvoklī nav deklarēta neviena persona, aprēķinu veic kā par vienu deklarēto personu. Ja ziņas par deklarēto personu ir anulētas, pārrēķinu par iepriekšējiem norēķinu periodiem neveic;
  - par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Aprēķinu veic proporcionāli dzīvoklī deklarēto personu skaitam. Ja dzīvoklī nav deklarēta neviena persona, aprēķinu veic kā par vienu deklarēto personu. Ja ziņas par deklarēto personu ir anulētas, pārrēķinu par iepriekšējiem norēķinu periodiem neveic;

- par šķīdriņāto naftas gāzi (ja ir pieslēgums);
  - par siltumenerģijas piegādi;
  - nekustamā īpašuma nodokli;
  - zemes nomas maksu vai likumisko lietošanas maksu par zemes lietošanas tiesībām, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes - proporcionāli Dzīvojamās telpas platībai. turpmāk - ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītiem pakalpojumi.
- 2.3. Līguma 2.1.punktā noteiktā īres maksa un maksa par Līguma 2.2.punktā norādītajiem ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītajiem pakalpojumiem, jāveic saskaņā ar Izīrētāja sagatavotajiem rēķiniem par kārtējo mēnesi līdz nākošā mēneša pēdējam datumam. Maksājumus var veikt Izīrētāja sagatavotajos rēķinos norādītajos bankas norēķinu kontos norādot maksājuma pamatojumā - rēķina numuru/vai veicot maksājumus Izīrētāja norēķinu kasē \_\_\_\_\_ (ja ir tāda).
- 2.4. Līguma 2.1.punktā noteiktās īres maksas un maksas par Līguma 2.2.punktā norādītajiem ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītajiem pakalpojumiem kavējumu gadījumos par katru nokavēto dienu maksājams līgumsods 0,1 % apmērā no kopējās parāda summas, bet par pārējiem ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītajiem pakalpojumiem - to sniedzēja noteiktajos termiņos un apmēros.
- 2.5. Līgumā paredzēto maksājumu nemaksāšanas gadījumā Izīrētājs ir tiesīgs veikt visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu nesamaksātās summas piedziņu, tai skaitā, nosūtīt brīdinājumu, iesniegt tiesā pieteikumu par parāda piedziņu, bez saskaņošanas ar Īrnieku informāciju par Īrnieku un viņa pieļautajiem maksājumu kavējumiem izpaust trešajām personām, kuras Izīrētājs ir pilnvarojis veikt kreditora interešu aizsardzību vai iekļaut to parādu piedzinēja personu kredītvēstures datu bāzē. Šādā gadījumā Īrniekam ir jāatlīdzina visi izdevumi, kas saistīti ar parāda piedziņu.
- 2.6. Par grozījumiem dzīvojamās telpas īres maksā, Izīrētājs brīdina Īrnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, informāciju par grozījumiem iekļaujot rēķinā un interneta vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv). Paziņojums uzskatāms par līguma neatņemamu sastāvdaļu un Īrnieks apņemas maksāt īres maksu saskaņā ar šo paziņojumu bez papildus vienošanās pie šī Līguma.
- 2.7. Par grozījumiem ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksas apmērā, apmaksas kārtības un termiņu grozīšanu, Izīrētājs brīdina Īrnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, informāciju par grozījumiem iekļaujot rēķinā. Paziņojums uzskatāms par līguma neatņemamu sastāvdaļu un Īrnieks apņemas maksāt ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos pakalpojumus saskaņā ar šo paziņojumu bez papildus vienošanās pie šī Līguma.
- 2.8. Dzīvojamās telpas Īrnieks atsevišķi norēķinās ar citiem pakalpojumu sniedzējiem par šādiem ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītajiem pakalpojumiem (vajadzīgo atzīmēt):
- par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
  - par plānotajiem nākamo periodu izdevumiem kārtējiem remonta darbiem;
  - siltumenerģijas piegādi - siltumenerģijas piegādātājam;
  - ūdens un kanalizācija - ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam (piegādātājam);
  - sadzīves atkritumu apsaimniekošanu - sadzīves atkritumu apsaimniekotājam;
  - dabas gāzi - gāzes piegādātājam;
  - elektroenerģiju - elektroenerģijas piegādātājam;

- citiem pakalpojumiem, par kuriem ir noslēgti līgumi.
- 2.9. Īrnieks uzņemas pilnu atbildību par līguma noslēgšanu (ja pakalpojuma sniedzējs slēdz atsevišķus līgumus par pakalpojuma sniegšanu ar Īrnieku) un pilnīgiem norēķiniem ar citiem pakalpojumu sniedzējiem.

### **III. ĪRNIKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 3.1. Īrnieks piekrīt personas datu apstrādei un dod pilnvarojumu Izīrētājam pieprasīt un saņemt ziņas no Iedzīvotāju reģistra par Īrnieka, tā ģimenes locekļu un citu Dzīvojamā telpā iemitināto personu deklarēto dzīvesvietu.
- 3.2. Īrnieka pienākumi:
- 3.2.1. patstāvīgi norēķināties ar Izīrētāju par īri un saņemtajiem pakalpojumiem saskaņā ar šo Līgumu;
  - 3.2.2. izmantot Dzīvojamo telpu mērķiem, kādiem tā paredzēta, ievērot normatīvos aktus, kas attiecas uz dzīvojamās telpas lietošanu, tostarp sanitārās, ugunsdrošības un higiēnas normas un mājas iekšējās kārtības noteikumus, saudzīgi izturēties pret māju, tās iekārtām un koplietošanas telpām;
  - 3.2.3. uzturēt Dzīvojamo telpu pienācīgā kārtībā un savlaicīgi par saviem līdzekļiem veikt šīs telpas kosmētisko remontu;
  - 3.2.4. neveikt Dzīvojamās telpas un palīgtelpu pārbūvi un pārplānošanu bez Izīrētāja piekrišanas un saskaņošanas ar attiecīgajām valsts un pašvaldības iestādēm;
  - 3.2.5. nodrošināt, lai Dzīvojamā telpa un tajā esošie inženiertīkli un inženierkomunikācijas tīktu izmantotas atbilstoši to ekspluatācijas noteikumiem;
  - 3.2.6. nodrošināt Izīrētāja pilnvarotām personām piekļušanu inženiertīkliem un inženierkomunikācijām, nodrošināt to apsekošanu, uzskaites ierīču un plombu pārbaudi, kā arī veikt nepieciešamos darbus avārijas seku novēršanai;
  - 3.2.7. nekavējoties informēt Izīrētāju par dzīvojamās telpas bojājumiem vai trūkumiem, kas ietekmē vai var ietekmēt personas veselību, dzīvību, mantu;
  - 3.2.8. netraucēt pārējos dzīvokļu īpašniekus un īrniekus, netrokšņot, nespēlēt skaļu mūziku, nepieļaut nepiederošu personu iemitināšanu, bez saskaņojuma ar Izīrētāju neturēt dzīvojamās telpās suņus, kaķus u.c. dzīvniekus;
  - 3.2.9. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atlīdzināt Izīrētājam un pārējiem ēkas īpašniekiem visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar izīrētās telpas un tajā esošo iekārtu bojājumiem, dzīvojamās mājas un tās iekārtu bojājumiem, kas radušies Īrnieka un ar viņu dzīvojošo personu vainas dēļ;
  - 3.2.10. pēc Līguma izbeigšanās vai tā laušanas, bez liekas kavēšanās, bet ne vēlāk kā mēneša laikā īrnieka, īrnieka ģimenes locekļu un citu dzīvojamā telpā iemitināto personu pienākums ir to atbrīvot ar visu iedzīvi, no atstātajām lietām Izīrētājs ir tiesīgs atbrīvoties neuzņemoties nekādu atbildību, izņemot gadījumus, ja tiek slēgts jauns līgums.
  - 3.2.11. nodot Izīrētājam Dzīvojamo telpu un tā iekārtas dzīvošanai derīgā stāvoklī;
  - 3.2.12. pēc Līguma izbeigšanās vai tā laušanas, mēneša laikā veikt īrnieka un viņa ģimenes locekļu dzīvesvietas deklarāciju jaunajā dzīves vietā, vai nodrošināt īrnieka un dzīvoklī iemitināto īrnieka ģimenes locekļu un citu personu deklarētās dzīvesvietas reģistrācijas anulēšanu no īrētās dzīvojamās telpas, ja šādas ziņas ir reģistrētas;
  - 3.2.13. ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā informēt Izīrētāju par izmaiņām Līgumā norādītajos rekvizītos (vārda/uzvārda maiņa, deklarētās dzīvesvietas maiņa

u.c.) un informācijā, kas nepieciešama aprēķinu veikšanai (deklarēto personu skaits dzīvokļu īpašumā).

- 3.3. Īrnieka tiesības:
  - 3.3.1. kopā ar citām Dzīvojamā telpā likumīgi iemitinātām personām netraucēti lietot Dzīvojamo telpu, labierīcības, iekārtas un citas ierīces, kā arī dzīvojamās mājas koplietošanas telpas un tai piesaistīto teritoriju;
  - 3.3.2. iemitināt īrētājā dzīvojamā telpā personas atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta nosacījumiem;
  - 3.3.3. atbrīvojot Dzīvojamo telpu, ņemt līdzi priekšmetus, kuri pieder Īrniekam un kurus viņš izmantojis Dzīvojamās telpas uzlabošanai, ja tie ir atdalāmi, nebojājot Dzīvojamo vai koplietošanas telpu;
- 3.4. Īrnieks ir atbildīgs par informācijas sniegšanu Izīrētājam par īrētājā dzīvojamā telpā iemitināto un deklarēto personu skaitu. Īrnieka pagaidu prombūtne neatbrīvo viņu no visu dzīvojamās telpas īres līgumā paredzēto saistību izpildes, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 3.5. Īrniekam ir saistoši Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi.
- 3.6. Ja Īrnieks atrodas ilgstošā prombūtnē, viņam par to jāinformē Izīrētājs un jāvienojas par komunikāciju pieejamības iespējām ārkārtējos apstākļos.
- 3.7. Īrniekam aizliegts nodot dzīvojamo telpu apakšīrē.
- 3.8. Pilngadīgajiem īrnieka ģimenes locekļiem kopā ar īrnieku ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām.

#### **IV. IZĪRĒTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 4.1. Izīrētājs apņemas:
  - 4.1.1. nodot Īrniekam Dzīvojamo telpu saskaņā ar Dzīvojamās telpas pieņemšanas - nodošanas aktu (*1.pielikums*); izņemot gadījumus, kas noteikti Aizkraukles novada domes 2023.gada \_\_\_\_ saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_ "Par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" 3.punktā;
  - 4.1.2. netraucēt Īrniekam un kopā ar viņu dzīvojošām (likumīgi iemitinātām) personām lietot īrēto Dzīvojamo telpu un palīgtelpas, labierīcības un citas iekārtas;
  - 4.1.3. normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos veikt dzīvojamās mājas vispārējās apskates un iekārtu profilaktisko apkopi dzīvojamās mājas tehniskās ekspluatācijas noteikumos paredzētajā kārtībā.
- 4.2. Izīrētājam ir tiesības:
  - 4.2.1. nepieciešamības gadījumos veikt Dzīvojamās telpas apskati, pārbaudīt labierīcību un ierīču funkcionēšanu;
  - 4.2.2. sniegt Īrniekam un kopā ar viņu dzīvojošajām (likumīgi iemitinātajām) personām norādījumus sanitāro, drošības tehnikas un ugunsdrošības normu ievērošanai un nodrošināšanai;
  - 4.2.3. pieprasīt Īrniekam nodrošināt bez tiesiska pamata iemitinātu personu uzturēšanās Dzīvojamā telpā pārtraukšanu;
  - 4.2.4. izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu īri normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā;

- 4.2.5. īslaicīgi ierobežot Īrnieka lietojuma tiesības, lai novērstu ārkārtējas avārijas situācijas vai citu dzīvokļu lietotāju būtisku tiesību ierobežojumu vai draudošos zaudējumus;
- 4.2.6. veikt Īrnieka un dzīvojamā telpā dzīvojošo personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, lai veiktu Līgumā un normatīvajos aktos noteiktos pienākumus.

## **V. ZIŅAS PAR IEMITINĀTAJĀM PERSONĀM**

- 5.1. Kopā ar Īrnieku dzīvoklī iemitinātās personas tiek norādītas Līguma 2.pielikumā.
- 5.2. Ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Īrnieka ģimenes loceklis vai cita persona iemitināta Dzīvojamā telpā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, griezties pie Izīrētāja un izdarīt grozījumus Līguma 2.pielikumā, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.3. Īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst. Izbeidzoties Īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu.
- 5.4. Īrnieka nāves gadījumā Īrnieka ģimenes loceklim, kurš ir iemitināts dzīvojamā telpā, 3 (triju) mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā Īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāk par 10 (desmit) gadiem.
- 5.5. Īrnieka ģimenes loceklim, kurš ir noslēdzis īres līgumu ir pienākums segt iepriekšējā Īrnieka nesamaksāto īres maksu un citus ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos maksājumus.

## **VI. CITI NOTEIKUMI**

- 6.1. Īrniekam Dzīvojamo telpu jālieto saskaņā ar šo Līgumu, Aizkraukles novada domes lēmumu un Latvijas Republikā spēkā esošajām tiesību normām, ciktāl tas nerada traucējumus un/vai citiem ēkā esošo atsevišķo īpašumu īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem un īrniekiem. Īrnieks atbild par radītajiem zaudējumiem, kas radīti viņa ļaunprātības vai neuzmanības dēļ.
- 6.2. Īrnieks apņemas savlaicīgi informēt Izīrētāju par visiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Dzīvojamās telpas un komunikāciju lietošanu vai kavēt saistību izpildi.
- 6.3. Izīrētājam ir tiesības īslaicīgi ierobežot Īrnieka lietojuma tiesības, lai novērstu ārkārtējas avārijas situācijas vai citu dzīvokļu lietotāju būtisku tiesību ierobežojumu vai draudošos zaudējumus.
- 6.4. Ja Izīrētājs konstatē, ka komunikāciju bojājumi Īrniekam lietošanā nodotajā Dzīvojamā telpā var traucēt kopējo komunikāciju funkcionēšanu vai radīt zaudējumus citiem īrniekiem, atsevišķo īpašuma objektu īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem, un nav iespējams iegūt Īrnieka piekrišanu, Izīrētājam ir tiesības veikt darbības, kas nepieciešamas piekļūšanai pie komunikācijām Dzīvojamā telpā. Tas notiek pieaicinātu attiecīgo valsts un/vai pašvaldības amatpersonu klātbūtnē, par ko tiek sastādīts atbilstošs akts. Īrnieks ir atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies, nepildot šajā Līgumā noteiktās saistības vai traucējot tās veikt Izīrētājam., savukārt Izīrētājs neatbild par zaudējumiem, kas radušies šī Līguma 5.4. un 5.5.punktā minēto darbību rezultātā.
- 6.5. Par ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu regulāru un kvalitatīvu piegādi atbild konkrētā pakalpojuma sniedzējs.
- 6.6. Īrniekam ir zināms dzīvojamās telpas tehniskais stāvoklis un šajā sakarā viņam nav iebildumu.

- 6.7. Visus šī Līguma grozījumus un papildinājumus Puses sastāda un apstiprina rakstiski, un pēc tam, kad Puses ir tos parakstījušas, tie tiek pievienoti šim Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.8. Šis Līgums bez Īrnieka piekrišanas var tikt grozīts, pamatojoties uz izmaiņām Latvijas Republikas tiesību aktos, un ja īres maksas apmērs tiek grozīts, pamatojoties uz attiecīgu Aizkraukles novada domes (Izīrētāja) saistošo noteikumu, lēmumu pamata. Šajos gadījumos maksājumu apmēru izmaiņas nav jānoformē rakstiski.
- 6.9. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.10. Visi strīdi, kas var rasties šī Līguma izpildes gaitā, tiek atrisināti pārrunu ceļā. Strīdus, kuri nav noregulējami pārrunu ceļā, izskata tiesa Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.11. Puses ir materiāli atbildīgas viena otrai par savu līgumisko saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildi, kā arī par zaudējumu nodarīšanu otrai Pusei saskaņā ar šo Līgumu, Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu noteiktajā kārtībā un apjomā.
- 6.12. Īrniekam ir pienākums termiņa notecējuma dēļ vai tādēļ, ka nav samaksāta īres maksa līgumā noteiktajā apmērā, atbrīvot īrēto dzīvojamo telpu pirms līguma termiņa beigām kopā ar ģimenes locekļiem un citām iemītnātajām personām, ja izīrētājs, izmantojot viņam likumā noteiktās tiesības, vēršas tiesā saistības bezstrīdus piespiedu izpildīšanai Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.
- 6.13. Īres līgumu var nostiprināt Zemesgrāmatā.

## **VII. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ**

- 7.1. Šis Līgums stājas spēkā no 20 . gada . \_\_\_\_\_ un tiek noslēgts līdz 20\_\_ . gada \_\_\_\_\_.
- 7.2. Izīrētājam ir tiesības izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu vai vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma Dzīvojamās telpas īres likumā paredzētajos gadījumos un kārtībā, piedzenot īres un ar dzīvojamo telpu lietošanu saistīto pakalpojumu maksājumu parādu.
- 7.3. Ja Īrnieks, īrnieka ģimenes locekļi un dzīvojamā telpā iemītnātās personas nav atbrīvojušas dzīvojamo telpu līdz īres līguma termiņa izbeigšanās brīdim, Īrniekam ir jākompensē Izīrētājam īres maksa un citi maksājumi par dzīvojamo telpu lietošanu.
- 7.4. Īrniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma, rakstiski brīdinot par to Izīrētāju vismaz 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš. Ja Īrnieks vienpusēji atkāpjas no dzīvojamās telpas īres līguma bez iepriekšējas brīdināšanas, viņam ir pienākums segt visus maksājumus 1 (vienu) kalendāro mēnesi uz priekšu no atkāpšanās brīža.
- 7.5. Izbeidzot īres līgumu atbilstoši līguma 7.4.punktam, tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Dzīvojamās telpas pieņemšanas nodošanas akts.

## **VIII. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI**

- 8.1. Puses piekrīt visiem Līguma punktiem, ko apstiprina, parakstot šo Līgumu.
- 8.2. Līgums sagatavots uz \_\_ lapām un parakstīts 2 (divos) ar vienādu juridisko spēku eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Īrnieka, otrs - pie Izīrētāja (vai tā pilnvarotā pārstāvja).

## IX. PUŠU PARAKSTI UN APLIECINĀJUMI

Izīrētājs

Īrnieks

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*/vārds, uzvārds/*

*/tālrunis/*

*/tālrunis/*

*/e-pasts/*

*/rēķinu nosūtīšanas adrese/e-pasts/*

*/paraksts/ paraksta atšifrējums*

*/paraksts/ paraksta atšifrējums/*

Ar dzīvojamās mājas un piemājas teritorijas uzturēšanas, kā arī ugunsdrošības noteikumiem (Noteikumi) Īrnieks ir iepazīstināts un informēts, ka par šo noteikumu neievērošanu iestājas administratīvā, kriminālā vai civiltiesiskā atbildība.

Ar Noteikumiem iepazīšos, un tā nosacījumiem pilnībā piekrītu.

Kontaktinformācija Avārijas gadījumā (112)

**Īrnieks**

\_\_\_\_\_

*/paraksts/*

\_\_\_\_\_

*/paraksta atšifrējums/*

*(Īrnieka apliecinājums par Līguma nosacījumu izpratni rokrakstā)*

1.pielikums  
pie \_\_. \_\_20\_\_ . noslēgtā  
Dzīvojamās telpas īres līguma Nr. \_\_\_\_\_

## DZĪVOJAMĀS TELPAS NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Izīrētājs, kura vārdā rīkojas \_\_\_\_\_ pārstāvis \_\_\_\_\_, no vienas puses, un Īrnieks \_\_\_\_\_, no otras puses,

saskaņā ar noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu sastāda šo aktu par to, ka:

Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem dzīvojamo telpu \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, **Aizkraukles novadā**, ar kopējo platību \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, tai skaitā dzīvojamā platība \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (turpmāk – **Dzīvojamā telpa**).

Dzīvojamā telpa sastāv no:

*/norāda telpās esošās iekārtas un stāvvokli (ja tādas ir)/*

istaba Nr. \_\_\_\_\_

istaba Nr. \_\_\_\_\_

istaba Nr. \_\_\_\_\_

atsevišķa virtuve

vannas istaba un sanitārais mezgls

atsevišķs gaitenis

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Šis akts ir Dzīvojamās telpas īres līguma pielikums, sagatavots un parakstīts 2 (divos) identiskos, ar vienādu juridisko spēku apveltītos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Izīrētāja (vai viņa pilnvarotā pārstāvja), otrs – pie Īrnieka.

**Nodod:**

**Pieņem:**

**Izīrētāja vārdā**

**Īrnieks**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*/paraksts/ paraksta atšifrējums*

\_\_\_\_\_

*/vārds, uzvārds/*

*/paraksts/ paraksta atšifrējums/*



