

**Nekustamā īpašuma “Grotāni”, kadastra Nr. 32505110001, Jaunjelgava, Aizkraukles nov., būvju ar kadastra apzīmējumiem 32500110061001, 32500110061002 (turpmāk – Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

**1. Informācija par Objektu**

1.1.	Nosaukums	<b>“Grotāni”, Daudzeses pag., Aizkraukles nov.</b>
1.2.	Kadastra numurs	<b>32505110001</b>
1.3.	Objekta sastāvs	-Būves ar kadastra apzīmējumiem 32500110061002 -968,9m <sup>2</sup> platībā, 32500110061001- 909,0m <sup>2</sup> platībā Daudzeses pagasts Aizkraukles novads
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr. 100000555830.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav noteikti.
1.6.	Atļauts pārdot	<u>Aizkraukles novada pašvaldības domes 2025.gada 20.marta lēmumu Nr. (protokols Nr. ., .p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Grotāni” (būvju) atsavināšanu Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā</u>

**2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu**

2.1.	Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 32500110061, īpašnieks	[..], (pašvaldības būvju īpašuma 2/3 atrodas uz zemes vienības kur īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000361357 uz [..] vārda)

**3. Atsavināšanas pamatnosacījumi**

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par nosacīto cenu
3.2.	Objekta cena	<b>18993,00 EUR</b> (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs euro 00 centi)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

**Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu**

3.4.	Objekta pirkuma maksa	<b>18993,00 EUR</b> (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs euro 00 centi)
------	-----------------------	---

## Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	<b>18993,00 EUR</b> ( <i>astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs euro 00 centi</i> )
------	-----------------------	--

### 4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. **Aizkraukles novada pašvaldības dome ar 2025.gada marta lēmumu Nr. (protokols Nr. ., .p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Grotāni” (būvju) atsavināšanu, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā”**, apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk-Persona) rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma 1.pielikums) par pirmpirkuma izmantošanu, Objekta samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5. apakšpunktam, Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk Pašvaldība) **ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no šī Paziņojuma saņemšanas dienas.**
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1.pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
  - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
  - 4.5.2. Pašvaldības kontā: Bankas konta Nr. LV18HABA0551000647750; Banka: A/S “Swedbank” ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par

pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par īpašuma turpmāko izmantošanu.

## **5. Citi noteikumi**

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksu pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas, iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

## **6. Iesniedzamo dokumentu saraksts**

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.2. Maksājumu apliecinājošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.

## **7. Pielikumi**

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

“Grotāni” Daudzseses pagasts, Aizkraukles novads,

**Fiziskas personas  
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, \_\_\_\_\_

(vārds un uzvārds)

apliecinu,  
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

\_\_\_\_\_  
(adrese, kadastra Nr.)

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

Ja apmaksa tiek veikta uz nomaksu, norādīt:

nomaksas periods mēnešos:

Pirmās iemaksas summa (nav obligāta): \_\_\_\_\_

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu personai, vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā

adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā

adrese: \_\_\_\_\_

Personas kods: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Tālrunis: \_\_\_\_\_ e-pasts: \_\_\_\_\_

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

20\_\_\_. gada \_\_\_\_\_.