



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2025.

sēdes protokols Nr. 4., 75.p.

**LĒMUMS Nr. 2025/185**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa  
Kalna iela 3-2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma -dzīvokļa Kalna iela 3-2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Kalna iela 3-2, Jaunjelgavā Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32079000430 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 49 2 - uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divu istabu dzīvokļa 52,3 m<sup>2</sup> platībā un 5230/5526 kopīpašuma domājamo daļu no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020704003, 32070020704004, 32070020704005, 32070020704006, 32070020704007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020704.

Saskaņā ar 2019.gada 9.maijā noslēgto Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 2.1-58/19/161 dzīvoklis Kalna ielā 3-2 Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā izīrēts [..].

Dzīvoklī deklarēta viena pilngadīga persona.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025.gada 21.februāra sēdes lēmumu Nr.25 (sēdes protokols Nr.4., 6.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Kalna iela 3-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa nosacīto atsavināšanas cenu **5103,00 EUR** (*pieci tūkstoši viens simts trīs euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta

pirmās daļas 16.punktu, 73.panata ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 21.02.2025. sēdes lēmumu Nr.25 (sēdes protokols Nr.4., 6.p), ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 13.03.2025. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Gatis ĢŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Elita KANĒPĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Kalna iela 3-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, **nosacīto cenu 5103,00 EUR** (*pieci tūkstoši viens simts trīs euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Kalna iela 3-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, 52,3 m<sup>2</sup> platībā un 523/5526 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020704003, 32070020704004, 32070020704005, 32070020704006, 32070020704007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020704.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Kalna iela 3-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot [..], personas kods: [..], iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu Kalna iela 3-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [..] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt par dzīvokļa īpašumu Kalna iela 3-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums