



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2025.

sēdes protokols Nr.4., 66.p.

LĒMUMS Nr. 2025/197

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
Lāčplēša iela 31-33, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvieta: [..], 2024.gada 29.jūlija iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 29.jūlijā ar Nr. A/5.5/24/3080) par pašvaldības dzīvokļa Lāčplēša ielā 31-33, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis ar adresi: Lāčplēša iela 31-33, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, kadastra numurs 32019003458, ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.431 33, kas sastāv no dzīvokļa 35,1 m² platībā un 3503/140648 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32010020222042) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32010020245).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025.gada 9.janvāra sēdes lēmumu Nr.4 (protokols Nr.1., 4.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 31-33, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 8893.00 EUR (*astoņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: “*atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets*”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atsavinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņa ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokli Lāčplēša iela 31-33, Aizkraukle, Aizkraukles novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punkta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra

noteikumu Nr.109 ” Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 09.01.2025. lēmumu Nr.4, ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 13.03.2025. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Gatis ĢŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Lāčplēša iela 31-33, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, **nosacīto cenu 8893.00 EUR** (*astoņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Lāčplēša iela 31-33, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, kadastra Nr.3201 900 3458, par 1.punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Lāčplēša iela 31-33, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, īrniekam [...] Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Lāčplēša iela 31-33, Aizkraukle, Aizkraukles novads, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] noteiktajā termiņā sniedz atbildi nekustamā īpašuma iegādei par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtīšanas dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums