



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2025.

sēdes protokols Nr.4., 93.p.

### LĒMUMS Nr. 2025/205

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Skolas iela 29, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu**

Aizkraukles novada pašvaldība izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma (starpgabala), Skolas iela 29, Pļaviņas, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skolas iela 29, Pļaviņas, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32130011160 – 0.2549 ha platībā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000941170.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32130011160 noteiktais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašumā tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma Skolas iela 29, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32130011160, robežojas ar sekojošām, zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) Skolas iela 27, Pļaviņas, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32130011167;
- 2) Smilšu iela 25, Pļaviņas, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32130011111;
- 3) Smilšu iela 21, Pļaviņas, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32130011108;
- 4) Zirņu iela 6, Pļaviņas, Aizkraukles, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32130011113;
- 5) Zirņu iela 18, Pļaviņas, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32130011428.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašnieka esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Šī likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likuma noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Šī likuma 8.panta otrā un trešā daļa, nosaka, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija noteiktā kārtībā un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Šī likuma 37.panta pirmās daļa 4.punkts, nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2025.gada 21.februārā lēmumu Nr.30 (protokols Nr.4., 11.p.) "Par nekustamā īpašuma Skolas 29, Pļaviņas, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu" un noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu – 5 007.00 EUR (*pieci tūkstoši septiņi euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 14.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.panta, 44.panta astotās daļas pirmo punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 21.02.2025.lēmumu Nr.30 (protokols Nr.4., 11.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 13.03.2025. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Gatis ĢŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Skolas iela 29, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacīto cenu – 5 007.00 EUR (*pieci tūkstoši septiņi euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu Skolas iela 29, Pļaviņas, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32130011160, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011160 – 0.2549 ha platībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu pie noteikuma, ja starpgabala pirkšanai piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma Atsavināšanas paziņojumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai līdz 2025.gada 22.martam nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināmo starpgabalu, paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka zemes vienību atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsoli nerīko un pirkuma līgumu noslēdz par nosacīto cenu.
6. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās vairākas pirmpirkuma tiesīgas personas, rīkojama izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
7. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma Skolas iela 29, Pļaviņas, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32130011160, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011160 - 0,2549 ha platībā, pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, pēc tā nodošanas pastā.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās

*Pielikumā: 6 Atsavināšanas paziņojumi, katrs uz 3 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums